

**PLAN URBANISTIC ZONAL: EXTINDERE ZONA DE
AGREMENT MASIVUL PARÂNG, MUNICIPIUL PETROȘANI
MEMORIU DE PREZENTARE**

1.INTRODUCERE.....	2
1.1. Date de recunoaștere.....	2
1.2. Obiectivele lucrării.....	4
2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	6
2.1. Evoluția zonei.....	6
2.2. Încadrare în localitate, zonă.....	6
2.3. Elemente de cadru natural.....	7
2.4. Căi de comunicație și transport.....	9
2.5. Zonificarea funcțională a intravilanului existent; bilanțul teritorial.....	9
2.5.1. Disfuncționalități.....	12
2.5.2. Potențial de dezvoltare.....	12
2.6. Zone cu riscuri naturale.....	13
2.7. Echipare tehnico – edilitară.....	14
Alimentarea cu energie electrică.....	14
Alimentarea cu apă.....	14
Canalizarea apelor uzate.....	14
Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea.....	15
2.8. Probleme de mediu.....	15
2.9. Opțiuni ale populației.....	15
3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.....	16
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	16
3.2. Prevederi ale PUG.....	16
3.3. Evoluție posibilă, priorități.....	17
3.4. Modernizarea circulației.....	17
3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici.....	19
3.6. Măsuri în zonele afectate de riscuri naturale, antropice.....	28
3.7. Dezvoltarea echipării edilitare.....	29
Alimentarea cu energie electrică.....	29
Alimentarea cu apă.....	30
Canalizarea apelor uzate.....	31
Alimentarea cu gaze naturale și încălzirea.....	32
3.8. Protecția mediului.....	32
3.9. Obiective de utilitate publică.....	34
3.10. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE.....	35

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere

Denumirea lucrării:

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL: EXTINDERE ZONĂ DE AGREMENT
MASIVUL PARÂNG, MUNICIPIUL PETROȘANI**

Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Proiectant General : **BLOM ROMÂNIA**

Proiectant de specialitate: **HALCROW ROMÂNIA**

Baza proiectării:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările aduse de Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; Legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008.
- HGR 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil.
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții.
- Legea nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 26/1996 – Codul silvic.
- Legea nr. 107/1996 a apelor.
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la

Florența la 20 octombrie 2000.

- H G R nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul MTCT nr. 1430/12005 pentru aprobarea „Norme metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții”.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor in localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor in localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor in localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice

Data: august 2010

1.2. Obiectivele lucrării

Obiective generale Plan Urbanistic Zonal

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

PUZ-ul nu reprezintă o fază de investiție ci o fază premergătoare realizării investițiilor. Unele prevederi ale PUZ, strict necesare dezvoltării urbanistice a zonei, nu figurează în planurile imediate de investiții. Ca atare aceste prevederi se realizează etapizat, în funcție de fondurile puse la dispoziție, dar înscrise coordonat în prevederile PUZ.

Solicitări generale ale temei program

Elaborarea prezentului PUZ are ca obiectiv punerea în valoare a potențialului turistic al zonei de agrement Parâng.

Necesitatea elaborării acestui PUZ derivă din nevoia de a reglementa din punct de vedere tehnic și juridic zona de agrement Parâng.

PUZ *EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARÂNG* cuprinde seturi de reglementări bazate pe analize atente ale direcțiilor de dezvoltare, în principal turistică și servicii, zone protejate, circulație și trafic *urmarindu-se* :

- stabilirea planificării și a programelor de dezvoltare turistică la nivel local;
- inventarierea și monitorizarea principalelor resurse turistice;
- realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de bază a localității (de transport, de apă și canalizare, etc);
- realizarea și îmbunătățirea infrastructurii de turism de utilitate publică (cai de acces la obiective turistice, instalații de iluminat, încălzire, ventilație, grupuri sanitare, etc. aferente obiectivelor turistice);
- stabilirea măsurilor de administrare și valorificare a teritoriului și dezvoltarea anumitor atracții turistice;
- stabilirea măsurilor de protecție a mediului înconjurător.

Planul urbanistic zonal *EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARÂNG* are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei pentru care se elaborează PUZ cu prevederile Planului urbanistic general al mun. Petrosani.

De asemenea, PUZ *EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARÂNG* identifică:

- oportunitățile de dezvoltare datorate relațiilor în teritoriul regional;
- oportunitățile de dezvoltare datorate programelor de echipare guvernamentale și regionale, inclusiv cele finanțate prin programe comunitare.

Solicitări specifice:

- Crearea unui ansamblu urbanistic care să poată fi integrat funcțional municipiului propus ca stațiune turistică de interes național.
- Integrarea traseului propus și existent al telegondolei precum și al domeniului schiabil, în structura funcțională a zonei studiate ;
- Crearea de zone și realții funcționale coerente în cadrul zonei ;
- Realizarea unei trame stradale coerente care să facă accesibilă diferitele zone funcționale, dar ale cărei axe principale să creeze, în același timp, imaginea vizuală necesară unei stațiuni ;
- Clarificarea statutului juridic al terenurilor și semnalarea circulației acestora; evidențierea obiectivelor de utilitate publică;
- Evidențierea zonelor ce presupun riscuri antropice sau naturale și măsurile de înlăturare a acestora.
- Măsuri de protecție a mediului
- Reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții- incluse în regulamentul de urbanism aferent PUZ

Surse documentare

Documentația Plan Urbanistic Zonal se realizează în baza :

- Planului Urbanistic General al Municipiului Petroșani și RLU aferent ;
- PUZ-urilor și PUD-urilor aprobate de Consiliul Local Petroșani ;
- Strategia de dezvoltare a Municipiului;
- Planul de Amenajare Zonal Valea Jiului;
- Planul cadastral actual al teritoriului administrativ al zonei propuse spre studiu.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Hunedoara
- Planurile Generale Urbanistice ale localităților cu care se învecinează mun Petroșani

și următoarele studii de fundamentare:

- Studiu topografic – S.C. Blom România S.R.L.
- Studiu geotehnic – S.C. Geol – Sam S.R.L., august 2010
- Studiu privind protecția mediului;

Studii de fezabilitate :

- „Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” obiect 01 – Teleferice vol 1. – Memorii Tehnice, S.C. C.P.P.C. S.A. Petroșani, mai 2009.
- Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” obiect 02 – 1 Amenajare partii și cai de acces vol 1. – Memorii Tehnice, S.C. C.P.P.C. S.A. Petroșani, mai 2009.
- Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” obiect 02 – 6 Instalații canalizare și alimentare cu apă, vol 1. – Memorii Tehnice, S.C. C.P.P.C. S.A. Petroșani, mai 2009.
- Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” obiect 02 – 8 Instalații de producere a zapezii artificiale, vol 1. – Memorii Tehnice, S.C. C.P.P.C. S.A. Petroșani, mai 2009.
- Strategia de accesare a fondurilor comunitare la nivelul județului Hunedoara în intervalul 2007 – 2013 - Portofoliu de proiecte - alte surse de finanțare

Precizări

Delimitarea zonelor de risc (inclusiv a celor cu restricții pentru construit) s-a realizat în baza consultărilor avute cu autoritățile locale și a Studiului de fundamentare Geotehnic, pr. **Reactualizare plan urbanistic general și plan urbanistic zonal Parâng municipiul Petroșani, județ Hunedoara** elaborat de S.C. Geol – Sam S.R.L.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona Petroșani – Parâng a devenit stațiune turistică de interes național prin Hotărârea de Guvern nr. 1205/2009. Turismul practicat preponderent în zonele de agrement Rusu și Parâng a cunoscut o mare dezvoltare în ultimii ani și nu numai în ceea ce privește cabanele și locurile de cazare ci și în domeniul dotărilor și partilor. În acest domeniu, orașul reușește să valorifice oferta naturală și antropică a zonei, să dezvolte infrastructura specifică sau să formuleze programe turistice sau sportive atractive pentru piața turistică.

2.2. Încadrare în localitate, zonă

Stațiunea este amplasată la altitudine de +1.300 +1.840 mdNM (are o organizare pe trei paliere de înălțime), fiind cea mai înaltă stațiune montană din România. Este principala poartă de acces în munții Parâng.

Distanța față de orașele mari.

Municipiul Petroșani se află situat la 91 km față de reședința de județ - municipiul Deva și la 340 km față de capitala țării - municipiul București.

Alte orașe importante din apropierea sa sunt: Târgu Jiu - 50 km, Craiova - 160 km, Timișoara - 250 km, Alba Iulia - 200 km, Sibiu - 220 km

Distanța față de cele mai apropiate aeroporturi:

- Craiova – 160 km;

- Sibiu – 196 km;

- Timișoara – 250 km.

Zona propusă spre studiu se afla în arealul Parâng, cu începutul din municipiul Petroșani – arealul Hotelului Rusu – Vf. Slima, adică Pârâul Sălătruc – Hotelul Rusu – Vârful Slima (incluzând și zona Parâng studiată prin PUZ - elaborat de SC GETRIX SA Craiova și aprobat în 2004). Acest culoar este situat în extremitatea Sud-Estică a bazinului Petroșani fiind delimitat la Sud și Est de zona muntoasă care constituie rama bazinului.

Zona se află la SE față de trupul principal de intravilan al Petroșaniului și cuprinde o suprafață de 690 ha dintre care două trupuri de intravilan astfel :

1. Suprafața în intravilan mun. Petroșani (localitatea componentă Slătinoara): 73 ha (SE)
2. Suprafața în extravilan mun. Petroșani : 493 ha
3. Suprafața teritoriului administrativ oraș Petrila : 124 ha

Zona studiată se relaționează cu municipiul Petroșani prin DJ 709F.

Statiunea Parang se invecineaza la nord si vest cu limita teritoriului administrativ al mun. Petrila, avand in partea de nord-vest chiar o suprafata de 124ha din teritoriul localitatii Petrila. In partea de nord are ca limita fizica paraurile Gruniu si Maleia. In partea de vest se invecineaza cu zona din care izvorasc pâraurile Salatruc, Saou, iar in partea de sud cu zone aferente pâraurile Largu, Lapuoelu.



2.3. Elemente de cadru natural

Munții Parâng, ocupă teritoriul de la sud-est al municipiului și sunt limitați de valea Jiului la vest și Depresiunea Petroșani la nord. Ca marime Munții Parâng ocupă o suprafață de circa 1100 kmp în spațiul dintre râurile Jiu, Strei și Olt. Parângul este amplasat în partea de Sud - Vest, într-un poligon cu axa Nord -Sud de circa 33 km și cu axa Est -Vest lungă de 32 km. Culmile muntoase au altitudini de peste 1.000m în partea de vest și peste 2.000m în partea de est ajungând până la 2437.0m în vârful Gemănarea sau Parângul Mare 2519 m. Culmea muntoasă din sud est prezintă o altitudine în mare parte de peste 2.000m cu vârful Parâng (2073,6 m) unde funcționează o stație meteo automată, vârful Scurtu - 2203,00m, vârful Cârja 2405 m, vârful Gemănarea -2437.00 m, Parângul Mare 2519m și Mândra 2517.7m. Pe această culme este trasată limita cu teritoriul administrativ al orașului Petrila.

În porțiunea analizată cuprinsă între Pârâul Sălătruc și Hotelul Rusu, relieful este colinar cu variații mari de nivel de la aprox. 620 m, pe Pârâul Sălătruc la cca. 1100 metri la Hotelul Rusu, urcând până la 2073,6 m vârful Parângul Mic., oferind o orientare a pantelor pe direcția nord vest.

Condițiile de teren:

Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007, anexa I.1, tabele A.1 și A.2 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile se încadrează astfel:

- Roci stâncoase și complex argilos - prăfos - isipos, plastic vârtos, nisipuri îndesate cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri bune de fundare;
- Complex argilos - prăfos - isipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri medii de fundare;
- Roci stâncoase fisurate și comple argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos - plastic consistent, nisipuri îndesate uscate, sau cu îndesare medie și relieful zonei cu pantă medie - mare, - terenuri dificile de fundare;

Deși zona prezintă denivelări geografice importante, prin propunere nu se periclitează dezvoltarea coerentă a acesteia.

Proiectele de alimentare cu apă, canalizare, gaz și sistematizare verticală vor ține seama de relieful existent iar **autorizațiile de construcție se vor da numai după efectuarea forajelor geotehnice pentru fiecare clădire în parte.**

Clima:

Clima zonei este temperat-continentala, cu slabe influențe ale curenților mediteraneeni, temperatura medie anuală fiind de 6-8°C. Clima este aspră, dar nu excesivă, iernile nu sunt mai geroase (nu s-au înregistrat niciodată -30°C), în schimb verile sunt în general racoroase, cu 8 luni reci și umede și 4 luni temperate. Observațiile asupra temperaturii minime a aerului din perioada 1998 – 2007 demonstrează că cea mai scăzută temperatură, s - a înregistrat pe 1 martie 2005 fiind de - 22.9 ° C .

Ceața este frecventă peste 30 zile/an mai ales toamna, iar nebulozitatea este prezentă peste 200 zile/an, fiind puternic influențată de poluarea industrială.

Numărul zilelor cu cer senin este mai mic de 30.

Din studiul evoluției vântului pe direcții în perioada 1998 -2007 se constată că la Stația meteorologică Vf.Parâng direcția predominantă a vitezei medii lunare este nord, nord –est; sud, sud-vest având valori cuprinse între 17.7 - 26.0%. Viteza maximă a vântului, ca medie lunară, din perioada 1998-2007 a oscilat între 5-14 m/s. Viteza maximă de 14 m/s, ca medie lunară, s-a înregistrat în anul 1999 luna ianuarie, februarie; în anul 2000 luna martie, noiembrie și în anul 2002 luna noiembrie, decembrie, conform Studiului Climatologic întocmit de Centrul Meteorologic Regional Oltenia.

Cantitățile de precipitații totalizează și depășesc aici 1100-1200 mm/mp într-un an.

Conform codului de proiectare CR 1-1 - 3, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este de 2,0 kN/mp, având intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Adâncimea maximă de îngheț are conform STAS 6054-77 - Teren de fundare, valori cuprinse între 0.80 - 0.90m în zona depresionară, iar pentru zona montană adâncimea maximă de îngheț se stabilește pe bază de observații locale.

Conform codului de proiectare NP 082 - 04 bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, cu privire la acțiunea vântului, viteza vântului mediată pe 1mi la înălțimea de 10 m, are valoarea caracteristică de:

- 41 m/sec cu intervalul de recurență de 50 ani și 2 % probabilitatea de depășire anuală și presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 mi la 10 înălțime este de 0,7 kPa în munții Parâng, Sebeș și partea de est a depresiunii.

Patrimoniul Natural:

Munții Parâng sunt caracterizați de prezența pădurilor cu specii de fag, carpen, brad și molid până la altitudini de 1.600 ÷ 1.800 m, iar odată cu creșterea altitudinii, apar pajistile alpine. Zona adaposteste specii faunistice de interes cinegetic care îi maresc interesul pentru turism (ursi, cerbi, mistreți, lupi, etc.).

În cadrul zonei studiate se află aria naturală protejată de interes național - PIATRA CRINULUI încadrată conform Legii 462/2001 la categoria a IV-a IUNC (Uniunea Internațională

pentru Conservarea Naturii) - rezervație naturală, tip botanic, inclusă în prezent unui sit de interes comunitar pentru protecția habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică. Cu o suprafață de 0,5 ha, rezervația se află în apropierea municipiului Petroșani, în imediata vecinătate a zonei montane de agrement Parâng. Rezervația se află deasupra limitei superioare a zonei forestiere, fiind unica stațiune din țară în care apare specia balcano-dacică *Potentilla haynaldiana*. În prezent custodia acestei rezervații naturale, este deținută de Asociația Schi Turism Montan Pro-Parâng. Pe lângă raritatea floristica *Potentilla Haynaldiana* se mai află și bujori de munte, gladiole salbatice, macrisul iepurelui, afin, feriga, muschi de turba, merisor, flori de colt.

2.4. Căi de comunicație și transport

Municipiul Petrosani este situat într-o zona care necesita modernizarea drumurilor existente, realizarea drumului expres Oradea – Deva – Petrosani – Tg.Jiu – Craiova precum și modernizarea axei rutiere est-vest, care va putea face legătura rutiera între Brezoi (Valea Oltului) - Petrosani – Orsova (Valea Cernei).

În ceea ce privește transportul aerian se poate constata că cele mai apropiate aeroporturi existente sunt la o distanță de peste 150km – Craiova, Sibiu, Timișoara.

Drumul Județean 709F care asigură legătura între zona turistică și municipiul Petroșani este nemodernizat. În zona Parâng există două drumuri: drumul interior care pleacă de la cabana Rusu până la cabana ANEFS și drumul forestier pe V. Gruniu.

Starea drumurilor din zona analizată este următoarea:

Drumul Județean 709F - partial asfaltat ce asigura legătura între Petrosani - Hotel Rusu :15 km ;
Drumul Județean 709F - drum pietruit ce asigura legătura între Hotel Rusu –ANEFS : 6 km ;
drumuri de pamant Casuta din Povesti – Slima și Statia Meteo – Slima : 3 km.

Analizând aspectele critice privind desfășurarea circulației în zona studiată, se constata următoarele disfuncționalități:

- gabaritele mici ale prospectelor străzilor (4-6m) forestiere existente duc la o circulație auto și pietonală în condiții de insecuritate
- accesul auto al serviciilor de salvare și pompieri se face cu greutate sau este obstrucționat.
- lipsa îmbrăcămintei asfaltice și a canalizării pluviale duce la un acces impracticabil în caz de precipitații
- străzi cu declivități mari, caracteristice zonei montane;
- trasee deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc.
- inexistența unor drumuri de acces în profunzime la terenurile ce urmează a fi lotizate în vederea realizării de construcții.

2.5. Zonificarea funcțională a intravilanului existent; bilanțul teritorial

Suprafața zonei analizate este conform măsurătorilor pe planul topografic pus la dispoziție de SC Blom Romania SRL de 737,64ha. Modul de folosință al acestuia este reflectat în tabelul următor:

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN ZONA ANALIZATA SITUATIA EXISTENTA							
ZONA ANALIZATA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI- CONSTRUCȚII	PARTII SKI	
EXTRAVILAN	264,6	341,83	1,81	7,4	0	0	615,64
INTRAVILAN	38,75	10,37	0,32	4,22	28,82	39,52	122,00
TOTAL	303,35	352,2	2,13	11,62	28,82	39,52	737,64
% din total	41,12	47,75	0,29	1,58	3,91	5,36	100,00

Raportat la zona analizata, terenurile situate in intravilan ocupa o suprafata de 122,00ha (16,58%) din care suprafata partiilor de ski ocupa 39,52ha (5,36%). Se constata ca predomina suprafetele impadurite peste 350ha si suprafetele agricole (pasuni si fanete) peste 300ha. Procentul terenurilor agricole din intravilan, deci al terenurilor libere este de 31,76%, insa acest procent mare este justificat pe de-o parte de morfologia reliefului cat si de existenta unor functiuni agricole (stane).

Ca teritoriu intravilan zona are în componență următoarele suprafete:

BILANT TRUPURI SITUATIA EXISTENTA			
Nr crt.	Denumire trup	SITUATIA EXISTENTA	
		Suprafata (ha)	Suprafata (%)
T1	Trup Plecare Telescaun	10,19	8,35
T2	Trup Cabana Rusu	39,82	32,64
T3	Trup Parangul Mic	23,05	18,90
T4	Trup Sud Parangul Mic	1,55	1,27
T5	Trup vf. Parangul Mic	2,69	2,20
T6	Trup Slima	0,22	0,18
T7	Trup Statie intermediara	0,00	0,00
T8	Captare apa	0,00	0,00
T9	Partii ski	39,52	32,39
T10	Trup fosta propunere captare apa	3,69	3,02
T11	Trup langa pr. Gruniu si Petrila	1,27	1,04
	TOTAL	122,00	100,00

Statiunea actuala este formata din 8 trupuri de intravilan, din care doua situate in golul alpin, si are actualmente o suprafata de 122,00 ha. Astfel cele mai importante trupuri ca suprafata si ca functiuni sunt urmatoarele:

Zona statiei de plecare a telescaunului spre Parângul Mic, este o zona lineara dezvoltata de-a lungul Dj 709F si a pâraului Maleia, este zona de acces in statiune cat si zona de distributie a turistilor, are o suprafata de 10,19ha, si cu exceptia zonei statiei de imbarcare a telescaunului nu este construita

Zona turistica situata in vecinatatea hotelului Rusu are o suprafata de 39,82 ha si este cel mai mare dintre trupurile statiunii. Acesta se dezvolta de-a lungul Dj 709F, avand ca nucleu central zona adiacenta hotelului Rusu care in ultimii ani s-a extins spre sudul drumului judetean. Este formata in special din pensiuni si case de vacanta.

Zona turistică "Masivul Parâng" este constituită în principal din trei zone de teren construibil intravilan (A, B, C) situate în partea de vest a versantului Parângul Mic, pe care se află în jur de 140 de construcții: cabane, case de vacanță și clădiri cu funcție de utilitate publică: o stație releu a televiziunii naționale, o stație meteorologică, stații electrice. Este trupul cel mai dezvoltat cu cele mai multe servicii si cu cele mai multe constructii, de asemenea, este si zona cea mai dinamica din punct de vedere constructiilor (in aceasta zona sunt localizate cele mai multe PUZ-uri).

Trupurile situate in golul alpin se afla la o altitudine de peste 1600m si impreuna insumeaza cca 3,5ha.

Trupurile propuse prin vechiul PUG a avea functiuni tehnico-edilitare nu au fost ocupate cu aceste constructii, unele dintre ele fie si-au schimbat functiunea (trup captare apa), fie au ramas neconstruite (trup statie de epurare).

In ceea ce priveste dotarile necesare functionarii statiunii se poate observa ca acestea sunt concentrate in trupul Parângul Mic, trupul situat in imediata apropiere a domeniului schiabil. Aceste dotari sunt reprezentate prin existenta unui centru salvamont, si a unui refugiu salvamont dotat cu punct farmaceutic si mijloc de transport pentru urgentele medicale, totodata acesta este si trupul ce detine cele mai multe spatii de cazare si statii de transport pe cablu (4)

Conform HG 852/2008 privind criteriile de atestare a statiunilor turistice statiunea nou infintata Parâng-Petrosani trebuie sa-si imbunatateasca conditiile de acces in zona prin modernizarea DJ709F si prin realizarea unei telogondole intre Petrosani si Parâng, sa realizeze infrastructura tehnico-edilitara pentru intreaga zona propusa. Pentru ambele probleme exista studii tehnice realizate. De asemenea, statiunea ar trebui sa-si extinda suprafata de spatii verzi si sa-si diversifice activitatile de agrement si sport.

Principalele forme de turism practicate sunt:

- turismul de recreere (de weekend) și odihnă, incluzând drumeții și sejururi;
- turismul sportiv - cu practicarea sporturilor de iarnă (schi alpin, schi fond, snowboarding, sanie, alpinism etc);
- practicarea unor sporturi extreme: zborul cu parapanta, mountain-bike

Posibilitățile de cazare și masă sunt multe și de calitate superioară, mai ales în hoteluri și cabane particulare, situate atât la poalele masivului cum ar fi

- HOTEL RUSU***, cu 100 locuri de cazare, cât și cele care se află amplasate la peste 1.500m altitudine în jurul pârtiilor de schi;
- VILA PARÂNG**, cu 100 locuri de cazare;
- MOTEL "ARGO ALPINA", cu 35 de locuri de cazare;
- CABANA UMIROM, cu 30 de locuri de cazare;
- CABANA "LA NASU", cu 20 de locuri de cazare;
- CABANA "LA RĂZVAN", cu 20 de locuri de cazare

Pentru studenți, complexul didactic al Academiei Naționale de Educație Fizică și Sport, amplasat în zona B, oferă 200 de locuri de cazare, iar pentru elevi, complexul didactic al Clubului Sportiv Școlar, amplasat în aceeași zonă, oferă 60 de locuri de cazare.

2.5.1. Disfuncționalități:

- Accesul în zonă este deficitar, atât dinspre Petrosani cât și între trupurile „Cabana Rusu” și „Parângul Mic” unde drumul județean nu este modernizat.
- Lipsa unei legături directe, facile și rapide între stațiune și municipiul Petrosani, realizată prin transportul pe cablu
- Trama stradală în interiorul zonelor construite nu este suficient de coerentă urbanistic, neadaptată zonei montane, în stare proastă și neadaptată unui trafic rutier.
- Inexistența unui număr suficient de locuri de parcare/staționare aferente zonelor de îmbarcare în telescaun, a hotelurilor și a dotărilor existente;
- Existența unor terenuri libere care necesită asigurarea acceselor rutiere
- Zonele funcționale nu sunt structurate suficient din punct de vedere arhitectural-urbanistic.
- Partile de ski nu sunt suficient echipate și modernizate, număr insuficient de instalații de transport pe cablu, iar cele existente sunt nemodernizate,
- Spații verzi și de agrement insuficiente (doar un teren de sport), nediversificate, care să asigure funcționarea stațiunii atât iarnă cât și vară
- Existența unui procent însemnat de păduri aflate în intravilan ce necesită măsuri de protecție și conservare
- Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare, precum și costuri ridicate pentru realizarea acestora
- Existența unor construcții de mici dimensiuni în cadrul intravilanului existent, cu funcțiuni agricole și care ocupă terenuri favorabile amplasării unor clădiri înalte și cu funcțiuni specifice unei stațiuni
- Existența unor construcții amplasate în zone cu posibilitate de producere a alunecărilor de teren, sau în zone cu declivitate foarte mare

2.5.2. Potențial de dezvoltare:

- Accesibilitatea zonei prin drumul județean 709F, care conectează stațiunea de o zonă cu accesibilitate sporită (Valea Jiului)
- Aproximarea față de un oraș mare (cca 15Km) și de o zonă cu un număr mare de locuitori
- Atestarea ca stațiune turistică de interes național a zonei;
- Zona dispune de terenuri libere de construcții
- Datorită ratei mari a șomajului din zona miniera Valea Jiului există o mare disponibilitate a forței de muncă aptă pentru desfășurarea activității turistice, deși acest sector nu va fi capabil să absoarbă întreaga forță de muncă, va reuși să dezvolte și alte activități adiacente industriei turismului, și deci alte noi locuri de muncă
- Intenția autorităților de a realiza un plan de dezvoltare coerent și realist constituie o șansă de a dezvolta zona în mod durabil, de a preveni o dezvoltare haotică, de a preîntâmpina experiențele nereușite ale altor stațiuni turistice

- Situatia intr-o zona turistica pitoreasca, salbatica (zona Parâng - Retezat) inca, nexploata, care are sanse de a deveni o alternativa viabila la zonele turistice consacrate
- Bogatia fondului silvic care urca până la 1600-1800m si ocupa peste 45% din zona analizata, golul alpin care ajunge până la 2000 m, orientarea pantelor si declivitatea acestor permite practicarea sporturilor de iarna si a drumetiilor
- Prezenta in cadrul zonei analizate a unei rezervatii naturale de tip botanic Piatra Crinului in apropierea trupului Parângul Mic
- Existenta in zona a numeroaselor stane si saivane precum si intentia autorităților locale de a dezvolta turismul axat pe obiceiurile si traditiile zonei (drumul Momarlanilor, etc.)
- Tendinte de extindere a infrastructurii de cazare (actualmente exista 3 PUZ-uri pentru realizarea unor noi cabane turistice), existenta a 5 partii de ski si a 5 teleschiuri
- Oportunitatea existentei fondurilor europene ce aloca sume importante pentru realizarea infrastructurii, protectia mediului, autoritățile locale demând procedurile pentru accesarea unor fonduri europene pentru dezvoltarea infrastructurii si a turismului
- Oportunitati legislative si programatice - Programului national de dezvoltare a turismului montan "Superschi in Carpati" prevede ca zona Parâng sa fie dezvoltata in a doua etapa a programului, in acest sens autoritățile locale au realizat deja studiul integrat privind dezvoltarea turismului montan pentru practicarea schiului si a altor sporturi de iarna. Conform Programului Național au fost identificate o serie de zone cu potențial de dezvoltare pentru schi și sporturi de iarnă, în zone vecine zonei Parnag, atat în județul Hunedoara, cat si Vâlcea, Gorj.

2.6. Zone cu riscuri naturale

In conformitate cu datele prezentate in studiul geotehnic realizat de S.C. Geo-Sam S.R.L. in data de august 2010 pe teritoriul zonei analizate, s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural și antropic:

Risc seismic

Din punct de vedere seismic, conform S.R. 11100/1/93, municipiul Petroșani se încadrează în teritoriul izoliniei de gradul 6 pe scara MSK. Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicative P 100-1/2006 amplasamentul studiat prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.12$ g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și o perioadă de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

Risc de inundabilitate

Fenomenele de inundabilitate au fost semnalate pe văile torențiale, precum si pe aflueții principali ai Jiului de Est după cum urmează: o serie de zone inundabile pe pârâul Maleia la limita estica a teritoriului administrativ al municipiului;

Risc de instabilitate

Alunecările de teren sunt identificate pe versanții văilor, fiind favorizații de panta mare a acestora, de umiditatea în exces, lipsa vegetației și litologia zonei. În zonele muntoase instabilitatea se manifestă prin prăbușiri de roci dezagregate în urma fenomenului de îngheț

dezgheț. Panta mare a versanților favorizează acest proces. Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17.

Pentru realizarea hărții de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hărțile tematice ale celor 8 factori. Factorii care stau la baza hărții de probabilitate sunt următorii: Factorul litologic (Ka), Factorul geomorfologic (Kb), Factorul structural (Kc), Factorul hidrologic (Kd), Factorul hidrogeologic (Ke), Factorul seismic (Kf), Factorul silvic (Kg), Factorul a tropic (Kh),

Pe baza acestor criterii au fost conturate următoarele zone:

- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren redus, practic 0 (zero) marcate pe zona culmilor deluroase și muntoase, precum și pe zonele de lunca și terasă ale râurilor, dar și pe zonele de versant împădurite cu pantă redusă, sub 5 grade;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mediu, sunt situate pe zonele de la baza versanților unde pantele nu depășesc 15 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, situate pe zonele de versant cu pante cuprinse între 15 și 25 grade, lipsite de vegetație arboricolă și mobilate (construcții);

Zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare, cuprind zonele cu alunecări active, sau cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta mare ce depășește 20 de grade.

Pentru zonele de versant cu pantă mare, cu potențial de instabilitate mediu - mare, terenul se încadrează la terenuri dificile de fundare.

2.7. Echipare tehnico – edilitară

Alimentarea cu energie electrică

Necesarul energetic al zonei este asigurat din sistemul Energetic Național. Localitatea este alimentată din stațiile de la Petrosani.

Alimentarea cu apă

Nu există rețeaua publică de alimentare cu apă, și nici puțuri de captare. Hotelurile și pensiunile existente își asigură singure apa prin foraje proprii.

Canalizarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate menajere nu se realizează în sistem centralizat. Aceste ape sunt evacuate în fose septice, puțuri absorbante sau în microstații de epurare și mai departe sunt dirijate către văile din zonă.

Alimentarea cu gaze naturale si incalzirea

In prezent zona studiata nu este alimentata cu gaze naturale. Din aceasta cauza alimentarea cu energie termica a locuintelor, pensiunilor si a hotelurilor se realizeaza in urmatoarele moduri:

- incalzire locala cu combustibil solid (lemn)
- centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid – lemne sau pacura (hotelurile)

2.8. Probleme de mediu

Principalele elemente care afecteaza cadrul natural sunt legate de practicarea unui turism necontrolat, care poate altera atat mediul natural prin aparitia unor depozitari necontrolate de deseuri, vizibile si cu efecte devastatoare pentru toti factorii de mediu: aer, apa, sol; dar si aparitia aglomeratiei, utilizarea pana la refuz a anumitor resurse naturale, schimbarea peisajului zonei. Lipsa unei dezvoltari planificate a turismului poate conduce la pierderea uneori ireversibila a factorilor specifici zonei turistice, a factorilor care atrageau turistii, de aceea este importanta identificarea componentelor distinctive si valorificarea acestora intr-un mod durabil.

Petrosaniul alaturi de Lupeni au beneficiat de fonduri PHARE pentru ecologizarea zonelor montane Parag, respectiv Straja, referitor la colectarea deseurilor, municipiul Petrosani a finalizat de implementat faza 2 privind modernizarea sistemului de colectare de pe raza municipiului. Insa cu toate aceste masuri, municipiul Petroşani nu dispune inca de o rampa de depozitare ecologica a gunoierului menajer si nici de un sistem de selectare a deseurilor in incintele de precollectare.

In zona statiunii Parang-Petrosani exista 8 puncte de colectare a deseurilor.

2.9. Optiuni ale populatiei¹

In timpul realizarii *Planului Strategic de Dezvoltare Socio – Economica a municipiului Petrosani pentru perioada 2007 – 2013* a fost realizata o ancheta pe teren, in care locuitorii si-au prezentat opiniile legate de dezvoltarea municipiului. Astfel dintre aceste obiective au fost selectate doar cele care asigura dezvoltarea turismului, in special in zona Parang:

- dezvoltarea parcurilor
- regularizarea paraului Maleia
- valorificarea resurselor rezultate din cresterea animalelor Parang
- omologare partii
- prelungire partia B care este singura omologata
- centre nationale de excelenta pentru ski alpin si sanie
- reabilitarea captarilor de apa existente
- reorganizarea activitatii echipei salvamont
- parcare la Telescaun
- asociere cu participatiune pentru reabilitarea cabanei ANEFS si redeschiderea pentru redarea acesteia in circuitul turistic
- infrastructura pentru turism
- colectare selectiva a deseurilor
- punct farmaceutic

¹ Preluat din Planului Strategic de Dezvoltare Socio-Economica a municipiului Petroşani pentru perioada 2007-2013

- iluminat
- tabără permanentă pentru tineret
- acces auto limitat

Se poate observa astfel ca opiniile locuitorilor se asemana cu dorintele autorităților locale privind dezvoltarea si modernizarea zonei de agrement din muntii Parâng, astfel incat aceasta zona sa devina una dintre principalele atractii turistice ale municipiului. De asemenea, localnicii sunt constienti ca dezvoltarea turismului in aceasta zona va crea pe de-o parte noi locuri de munca, va impulsiona si va dezvolta si alte ramuri economice conexe turismului, dar in acelasi timp va aduce si mai multi turisti care vor dori sa vada o localitate modernizata, cu un aspect placut, curat. Totodata un numar mare de turisti poate crea probleme in ceea ce priveste aglomeratia si traficul dar si dezvoltarea haotica si degradarea mediului natural. Tocmai pentru a preintâmpina aceste probleme autoritățile locale trebuie sa dezvolte localitatea pe baza unor strategii si planuri de dezvoltare realiste, si in care sa se tina cont si de opinia actorilor locali.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Propunerile privind organizarea urbanistică a zonei țin cont de faptul că aceasta a fost desemnată stațiune turistică de interes național care trebuie susținută prin dotarea și echiparea cu infrastructura tehnico-edilitară precum și prin încurajarea investițiilor private în dotări turistice și de agrement etc. Se are în vedere, de asemenea, că zona deține valori de patrimoniu natural care trebuie protejate și valorificate prin măsuri și intervenții specifice, dar și prin soluția de dezvoltare urbanistică.

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare ale plan urbanistic zonal: extindere zona de agrement masivul Parâng, mun. Petrosani s-a efectuat pe ridicarea topografică executată de SC BLOM ROMÂNIA SRL, de asemenea s-a ținut cont de studiul geotehnic realizat de către S.C. GEOL – SAM S.R.L., și de studiul de mediu . Concluziile acestor studii vor fi prezentate pe larg în capitolele următoare.

De subliniat sunt următoarele aspecte:

- zona studiată se afla într-o zona cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare. Sunt în general zone despădurite cu panta mare ce depășește 20 de grade, deci o zona cu terenuri greu de fundare.

- existenta unor arii naturale protejate de interes național - SITUL NATURA 2000 PARANG, PIATRA CRINULUI si a unor mari suprafețe împadurite ce necesita masuri de protectie si conservare inasa permitand in acelasi timp dezvoltarea statiunii Parâng-Petrosani si a domeniului schiabil aferent.

3.2. Prevederi ale PUG

Referitor la oportunitatea propunerilor avansate prin acest PUZ, se mentioneaza ca ele sunt in concordanta cu prevederile PUG - ului elaborat pentru municipiul Petroșani și a RLU, în sensul ca păstrează și dezvoltă funcțiunile propuse și elimină o parte a disfuncționalităților zonei studiate. Astfel planul urbanistic general realizat in 1997 de catre INCD Urbanproiect Bucuresti prevede ca in zona cabana Rusu, statia meteo sa se realizeze o zona turistica axata pe practicarea sporturilor de iarna alaturi de care se vor dezvolta zone de hoteluri si servicii, dar si case de vacanta. Totodata prin actualul PUG erau rezervate si spatii pentru realizarea constructiilor

aferele retelelor edilitare, a noilor trasee de instalatii de transport pe cablu si a noilor strazi.

3.3. Evoluție posibilă, priorități

Una dintre concluziile analizei SWOT a *Planului Strategic de Dezvoltare Socio – Economica a municipiului Petrosani pentru perioada 2007 – 2013* considera ca turismul reprezinta cea mai importanta alternativa de dezvoltare economica a municipiului Petrosani si de ocupare a fortei de munca disponibilizate din activitatea miniera. Pentru realizarea acestui dizerat se impune promovarea intensa a potentialului turistic si de asemenea, este absolut necesara accesarea unor finantari externe, deoarece necesarul de finantat pentru realizarea infrastructurii necesare dezvoltarii turismului este foarte ridicat.

Se consideră că pentru dezvoltarea turistică a zonei, extinderea domeniului schiabil și realizarea unor trasee de transport pe cablu sunt prioritare. Acestea vor trebui integrate în funcționalitatea urbanistică a zonei și vor fi însoțite de dezvoltarea serviciilor de utilitate publică (sporirea accesibilitatii zonei, sistem de canalizare și distribuție a apei potabile, îmbunătățirea rețelei de electricitate și telecomunicații etc.). De asemenea, dezvoltarea turismului este direct condiționată de existența spațiilor de cazare și a serviciilor conexe. De aceea prin indicatorii urbanistici utilizați se vor crea condițiile pentru rezerva de terenuri destinate acestor tipuri de funcțiuni.

3.4. Modernizarea circulației

Principalele propuneri in domeniul circulatiei urmaresc dezvoltarea rețelei de circulație prin îmbunătățirea legăturilor locale și zonale, prin crearea unor noi drumuri, a unor noi platforme de parcare precum și la îmbunătățirea parametrilor tehnici ai rețelei existente. De asemenea, se urmareste asigurarea accesibilitati terenurilor situate in intravilan si lipsite de accese carosabile, pentru a putea deveni construibile.

Drumul judetean DJ 709F constituie axa majoră de dezvoltare, aceasta asigura legătura între cele trei trupuri de intravilan (Zona plecare telescaun cu Cabana Rusu si cu Parângu Mic) precum și cu municipiul Petrosani. Având în vedere previziunile de dezvoltare ale zonei, s-a propus modernizarea acestui drum până la iesirea din trupul Parângul Mic în conformitate cu standardele în vigoare și tinand cont de conditile de teren existente. S-a studiat si posibilitatea realizarii unei noi legaturi rutiere între zona de plecare a telegondolei din Petrosani si zona Rusu. S-au identificat astfel 2 posibile trasee, ambele pe valea pârâului Salatruc unul pe la sud de acesta, avand o lungime de cca. 6km si altul pe la nord in lungime de. 7km. Pe baza studilor tehnice si a studilor de fezabilitate se va alege varianta optima.

Completarea rețelei stradale existente pentru accesul la loturile greu accesibile, precum și asigurarea circulației pietonale de agrement fac parte, dintre reglementările prioritare ale unei dezvoltari corente a statiunii. De asemenea este prioritar si asigurarea locurilor de parcare adicanete zonelor de servicii publice, a statiilor de imbarcare ale telegondolei si telescaunelor, etc.

Alte masuri privind modernizarea și viabilizarea străzilor existente, vizeaza:

- aplicarea de îmbrăcămînți rutiere (sau cel puțin împietruiri);
- corectarea (în măsura posibilităților, având în vedere relieful accidentat, specific zonelor montane), a elementelor geometrice necorespunzătoare (declivități foarte mari și raze mici, cu

vizibilitate redusă, trasee sinuoase), ținând însă cont de faptul că posibilitățile de îmbunătățire sunt destul de reduse;

- amenajarea intersecțiilor drumului județean DJ 709F cu străzile principale
- iluminatul stradal al străzilor in zona partilor si de-a lungul DJ 709F (in intravilan)

Reglementarea circulației pietonale prin:

- amenajarea de trotuare de minim 1.00 m pentru străzile principale și secundare (iar în cazurile în care spațiul nu permite, amenajarea de trotuar cel puțin pe o parte a străzii);
- amenajarea de parcaje în zonele aglomerate si in zona statilor de transport pe cablu;

Totodată, s-a stabilit trama stradală majoră, pentru aceasta propunându-se, în conformitate cu STAS 10144/90, parte carosabilă cuprinsă între 7.00 – 5.50 m (2 benzi de circulație), șanțuri cu secțiune pătrată sau trapezoidală, de 0.5 m pentru scurgerea apelor pluviale, și trotuare de minim 1.00 m pe ambele părți (acolo unde spațiul nu permite amenajări mai ample de profil se poate adopta profilul redus, cu parte carosabilă de 5.50 – 6.00 m, lățimea șanțurilor și trotuarelor rămânând însă aceeași, conform prescripțiilor în vigoare). In momentul realizarii canalizarii santurile vor fi acoperite devenind fie spatii plantate fie trotuar.

Pentru străzile secundare profilul propus este cel de 4.00 – 3.50 m parte carosabilă, șanțuri de 0.5 m și trotuar de minim 1.00 m cel puțin pe o parte a străzii, rezolvând astfel nu numai problema circulației generale de perspectivă, dar și problema circulației pietonale care îngreunează traficul și constituie un pericol pentru siguranța participanților la trafic de toate categoriile.

Pentru drumul județean zona de protecție este de 20 m din ax, in conformitate cu Ordonanta 43/1997.

Pentru dezvoltarea agrementului si a sportului a fost propusa realizarea unei retele de centre de inchiriere biciclete situate in vecinatatea statilor de transport pe cablu. In conformitatea cu strategia de dezvoltare a localitatii se vor amenaja si trase de mountainbike. De asemenea, se vor intretine si moderniza traseele turistice pietonale si se vor realiza altele noi, eventual trasee tematice.

In ceea ce priveste partiile de ski se vor amenaja căi de acces ce vor fi prevăzute cu rigole din pământ bătut, podețe la traversări de pâraie. Calea de rulare nu va fi acoperită cu macadam, pentru scopul în care vor fi folosite acestea fiind suficientă nivelarea și bătătorirea suprafeței de pământ. Lățimea finală a drumurilor va fi de 5 m. Aceste drumuri vor totaliza o lungime totala de 9,74 km si vor fi utilizate pentru asigurarea accesului la pârtiile de schi a schiorilor și a mașinilor de bătut zăpada (ratrack-uri). Aceste drumuri sunt existente și necesită o lărgire pentru a asigura accesul pentru mașini de gabaritul ratrack-urilor.

Accesul schiorilor se va face prin intermediul instalațiilor de transport pe cablu proiectate și suplimentar prin drumurile și cărările existente.

Transportul pe cablu reprezinta o modalitate rapida si eficienta de asigurarea accesului in zona de agrement, de aceea au fost gandite 7 trasee de telescaun spre a deservi intregul domeniu schiabil. Totodata pentru asigurarea unui acces rapid si direct intre statiune si municipiul Petrosani a fost propusa realizarea unei telegondole cu o lungime de peste 8,2Km. In totalitate rețeaua de instalatii de transport pe cablu va avea o lungime de cca 23,6 Km.

NOTĂ: La propunerile de completare/extindere a tramei stradale, s-a ținut cont de limitele de proprietate, nivelment, configurația terenului etc. Fără a avea caracter tehnic, se atenționează

doar asupra faptului că zona propusă pentru construcții necesită o infrastructură tehnico-edilitară adecvată, sugerându-se astfel eventuale culoare (trasee) bine de evitat la acordarea autorizațiilor pentru construire.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

În urma implementării propunerilor de dezvoltare și a rezervării de terenuri necesare extinderii noii stațiuni creșterea intravilanului însumează cca. 88,58 ha reprezentând cca 28,62% din suprafața zonei analizate. Modul de folosință al acestuia este reflectat în tabelul următor:

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN ZONA ANALIZATA SITUATIA PROPUA							
ZONA ANALIZATA	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI- CONSTRUCȚII	PARTII SKI	
EXTRAVILAN	204,22	311,22	2,95	8,67	0	0,00	527,06
INTRAVILAN	0	9,77	0,32	11,96	96,79	91,74	210,58
TOTAL	204,22	320,99	3,27	20,63	96,79	91,74	737,64
% din total	27,69	43,52	0,44	2,80	13,12	12,44	100,00

Nota: intravilanul aferent partiilor de ski va fi astfel calculat încât să existe o zonă tampon de cca 5-10m între parte și zona învecinată, zona în care se vor amplasa instalații, utilaje și imprejmuiiri necesare bunei funcționări a partiei. O parte omologată conform standardelor actuale trebuie să aibă o lățime de cca 30m. Totodată traseul instalațiilor de transport pe cablu va fi introdus în intravilan pentru a permite construirea stălpilor de susținere a cablurilor și a altor instalații aferente acestora. Suprafețele de pădure introduse în intravilanul aferent instalațiilor de transport pe cablu vor fi defrisate numai dacă buna funcționare a acestora o necesită.

Raportat la zona analizată, terenurile situate în intravilan ocupă o suprafață de 210,58ha din care suprafața partiilor de ski ocupă 91,74ha adică 42,88% din totalul intravilanului. În continuare predomină suprafețele împadurite peste 320ha și suprafețele agricole (pășuni și fanete) peste 200ha. Terenurile agricole din intravilan vor fi ocupate cu funcțiuni urbane – case de vacanță, pensiuni, servicii spații verzi și de agrement, eliminând astfel funcțiunile agricole din intravilanul noii stațiuni. Tot odată suprafețele ocupate de drumuri, vor crește datorită propunerilor de modernizare, lărgire a drumurilor existente dar și în urma realizării unor noi drumuri și străzi. Propunerile de dezvoltare nu vor defrisa suprafețe însemnate de pădure, singurele defrisări permise sunt cele pentru realizarea partiilor și a drumurilor, sau a construcțiilor pentru instalații tehnice. Suprafața defrisată pentru categoriile de construcții mai sus menționate este de 36,17ha. Pentru a compensa aceste suprafețe defrisate se propune a se împăduri suprafețele afectate de alunecări de teren sau cel cu condiții improprii de construit, aceste lucrări se vor face cu acordul organismelor de mediu și al administratorului Sitului Natura 2000 Parâng. Suprafața ocupată de Sitului Natura 2000 Parâng este de 519, 63ha cca. 70 % din suprafața întregii zone.

Stațiunea va fi formată în continuare din cele 6 trupuri existente la care se vor mai adăuga încă două trupuri noi (T7 și T8), T7 stația intermediară a telescaunului propus aflată între Cabana

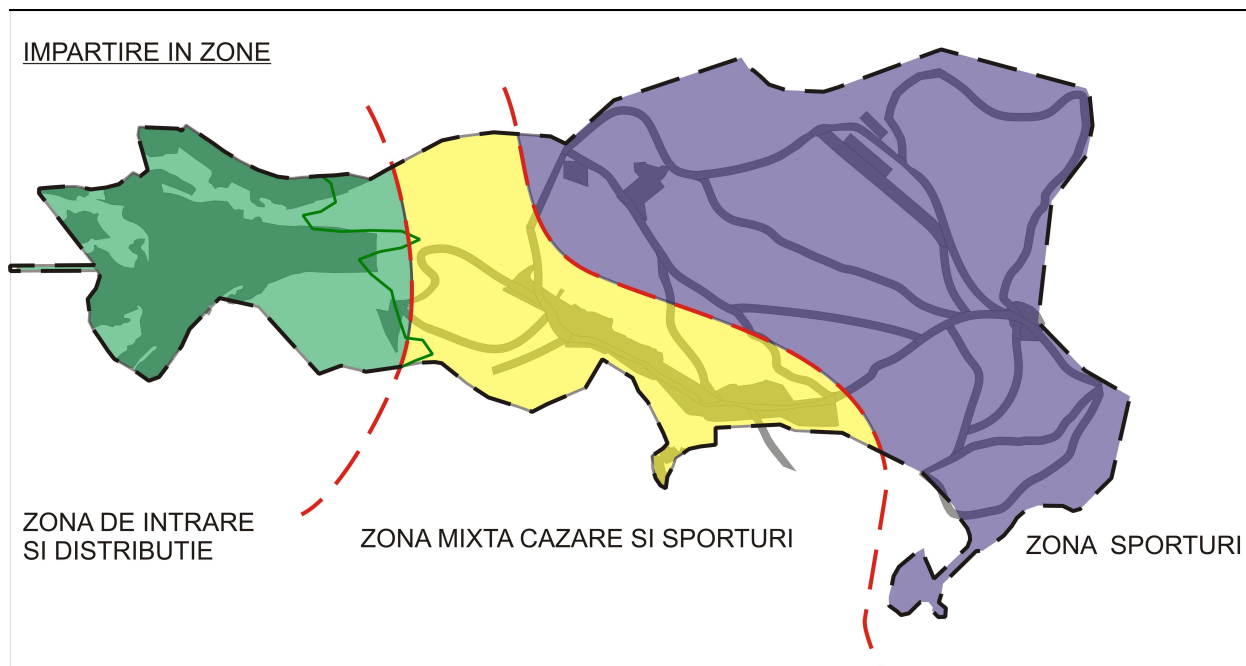
Rusu si Parangul Mic si T8 in nord-vestul trupului Parângul Mic, ce va cuprinde gospodaria de apa. Totodata trupurile neocupate din vechiul PUG (Trupul de langa paraul Gruniu si fosta captare de apa) vor fi scoase din intravilan. Astfel cele mai importante trupuri ca suprafata si ca functiuni sunt urmatoarele:

BILANT TRUPURI					
Nr crt.	Denumire trup	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
		Suprafata (ha)	Suprafata (%)	Suprafata (ha)	Suprafata (%)
T1	Trup Plecare Telescaun	10,19	8,35	14,64	6,95
T2	Trup Cabana Rusu	39,82	32,64	67,55	32,08
T3	Trup Parangul Mic	23,05	18,90	25,86	12,28
T4	Trup Sud Parangul Mic	1,55	1,27	1,55	0,74
T5	Trup vf. Parangul Mic	2,69	2,20	2,69	1,28
T6	Trup Slima	0,22	0,18	4,58	2,17
T7	Trup Statie intermediara	0,00	0,00	1,6	1,74
T8	Captare apa	0,00	0,00	0,37	0,18
T9	Partii ski	39,52	32,39	91,74	43,57
T10	Trup fosta propunere captare apa	3,69	3,02	0,00	0,00
T11	Trup langa pr. Gruniu si Petrila	1,27	1,04	0,00	0,00
	TOTAL	122,00	100,00	210,58	100,00

Se poate observa astfel ca cea mai importanta crestere a intravilanului se inregistreaza in cadrul trupului Cabana Rusu (crestere cu 27,73ha), a trupului Plecare Telescaun (crestere cu 4,45ha) a trupul Slima ce va creste cu peste 4,3ha, si Parângul Mic cu 2,8ha. Restul trupurilor nu-si vor modifica suprafetele existente. De asemenea, in cadrul trupurilor de intravilan situate in golul alipin in afara zonei Slima si Badea nu se vor realiza alte noi constructii, singurele interventii permise sunt cele de reabilitare sau renovare a cladirilor existente.

Din punct de vedere functional, al caracteristicilor factorilor de mediu (vegetatie, relief) si al importantei in cadrul statiunii intreaga zona studiata se poate imparti in 3 mari zone, astfel:

- zona de intrare si distributie
- zona mixta (sporturi si cazare)
- zona sporturilor de iarna



Astfel **zona de intrare si distributie** cuprinde trupurile T1 si T2 - Cabana Rusu si este poarta de acces in statiune, zona care asigura legatura cu mun. Petrosani atat pe calea rutiera – Dj 709F cat si prin transportul pe cablu. De asemenea, din zona Cabana Rusu se asigura distributia turistilor spre partiile de ski cu ajutorul instalatilor de transport pe cablu propuse. Este zona care are cea mai insemnata extensie a intravilanului. Pe langa aceste functiuni sunt propuse a se dezvolta si activitatile de cazare, servicii si locuinte de vacanta. Din punct de vedere juridic predomina proprietatile private ale persoanelor fizice si juridice, exceptie zona de intrare in situl Natura 2000 – zona propusa a fi amenajata camping si spatii de agrement.

Din aceasta zona face parte si zona statiei de plecare a telegondolei situate in mun. Petrosani. Tot in aceasta zona, se doreste si realizarea unei noi legaturi rutiere care pe de-o parte va scurta distanta intre Petrosani si Parang cu cca. 7Km, si totodata va fi folosita si pentru intretinerea telegondolei. Astfel drumul va porni de langa statia de imbarcare a telegondolei din Petrosani, va merge pe valea raului Salatruc si va iesi in partea de vest a statiunii Parnag. Traseul noului drum va urmari doua drumuri de exploatare existente ce vor trebui largite si modernizate. Va fi necesar si un tronson nou de drum cu o lungime de 2,5km care va racorda cele 2 drumuri existente.

Municipalitatea a realizat pentru aceasta zona un proiect privind realizarea unei constructii cu functiunea de centru administrativ.

Construcția se va amplasa la plecarea telegondolei din Petroșani și va cuprinde în ansamblul ei: stația de plecare telegondole (parțial acoperită), garajul de telegondole aferent (inclusiv zona de revizie și verificare a telegondolelor), zone de acces public (holuri și zona de imbarcare), ticheting, casa de bilete, cameră operator, spații comerciale și rent-ski, grupuri sanitare pentru clienți, încăperi și spații pentru personalul administrativ, alei și căi de acces. Având în vedere configurația terenului de amplasament, clădirea va avea și un subsol (dezvoltat între axele 1-12, respectiv B-J) cu destinația de cumpărare și închiriere echipament sportiv. Etajul, dezvoltat pe latura dreaptă a construcției (între axele 14-19, respectiv E-R), va fi destinat exclusiv personalului administrativ. Regimul de înălțime pentru construcția proiectată va fi S(parțial)+P+1E. Adiacent acestei zone s-a propus si realizarea unei parcare publice cu un numar de 250 locuri de parcare.

Zona mixta sporturi si cazare este zona formata in principal din trupul Parângul Mic

si zonele de sosirea a partiilor. Este o zona aflata in totalitate in interiorul sitului Natura 2000, si pe langa acesta mai cuprinde si rezervatia botanica Piatra Crinului. Propunerile din cadrul acestei zone vizeaza in special sistematizarea zonei (realizarea de noi trasee stradale pentru loturile lipsite de accese rutiere, reparcelarea zonelor libere, realizarea unor noi spatii de agrement si sport, noi servicii). Aceste masuri sunt posibile datorita detinerii aproape in totalitate a terenurilor de catre autoritățile locale. Avand in vedere situarea intr-un sit Natura 2000 precum si invecinarea cu niste zone impropriei construirii, intravilanul se va extinde foarte putin cca 2,8ha. Este permisa realizarea unui trup nou in vecinatatea statiei intermediare a telescaunului, ce va avea functiuni comerciale si de servicii.

In cadrul acestei zone autoritățile locale au realizat proiectul pentru realizarea unei constructii cu functia de garaje și spațiu service pentru ratrack-uri, tunuri de zăpadă, etc și spații pentru personalul administrativ. Construcția se va amplasa în zona fostei clădiri „Căsuța din Povești”.

Zona sporturilor de iarna cuprinde principalele zone de agrement si sport ale statiunii cat si trupurile din golul alpin ce au functiuni de servicii si comert (cabane montane, restaurante). Totodata se doreste si realizarea unor trasee turistice atat pietonale cat si cicliste, precum si realizarea unor puncte de belevedere si a unor puncte de observare a animalelor salbatice. In zona golului alpin primaria a realizat documentatile tehnice pentru urmatoarele obiective:

- Centrul de Servicii Turistice (Restaurantul) Slima - va avea capacitatea de a deservi simultan, prin linia de autoservire, un număr de cca. 275 de persoane în interior și cca 200 de persoane pe terasa exterioară, deschisă.

- Cabana montană Slima, cu specific de restaurant (fast-food) și bar va avea capacitatea de a deservi, simultan, un număr de cca. 35 de persoane în interior și cca. 70 de persoane pe terasa exterioară, deschisă.

- Cabana montană Badea, cu specific de restaurant (fast-food) și bar va avea capacitatea de a deservi simultan, un număr de cca. 45 de persoane în interior și cca 110 de persoane pe terasa exterioară, deschisă. Construcția se va amplasa în Vârful Badea, pe un teren ce prezintă o declivitate mică. Regimul de înălțime pentru construcția proiectată va fi Parter.

In afara acestor constructii propuse nu se vor mai realiza alte constructii în golul alpin. Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă căreia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

BILANT FUNCTIUNI				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona comert și servicii	0,35	0,00	4,97	0,00
Zona hoteluri, moteluri, pensiuni	9,17	0,00	31,05	7,86
Zona de locuințe de vacanta	11,59	3,93	39,64	32,10
Căi de comunicație și transport	4,21	9,22	11,96	18,85
Spații verzi, agrement	46,33	0,00	111,60	31,49
Gospodarie comunală	0,92	6,77	1,59	4,71
Terenuri agricole (libere)	39,65	72,91	0,00	0,00
Paduri	9,46	4,12	9,46	2,87

Alte zone (terenuri neconstruibile, cursuri și oglinzi de apă)	0,31	3,04	0,31	2,12
TOTAL	122,00	100,00	210,58	100,00

Principiile compozitionale urmarite in proiectarea statiunii au la baza principiul conservarii cadrului natural si al peisajului, pentru a nu altera însuși principalul element de atracție turistică, precum și ideea crearii unei intimități la nivelul zonelor functionale. S-a optat pentru o dezvoltare de factură peisagistă, dispunerea cladirilor fiind influențată de configurația zonei, acordându-se atenția cuvenită cadrului natural, peisajului și vegetației forestiere.

De asemenea, se va aplica principiul conform căruia clădirile impozante prin regimul de înălțime vor fi amplasate în zonele de culme, respectându-se și subliniindu-se astfel silueta naturală a reliefului. Astfel, pentru construcțiile cu front spre DJ709F (zona de culme) se recomandă un regim minim de înălțime P+2(P+1+mansardă), iar pentru restul zonelor un regim de inaltime mai jos P+1(P+mansardă).

Un principiu important in vederea evitarii aglomeratiei urmareste separarea circulației rutiere de cea turistică pietonala, precum si realizarea spatilor de parcare in zonele aglomerate, Pentru evitarea aglomarii drumului judetean se propune realizarea unor artere noi care sa preia o parte din traficul acestuia precum si modernizarea intersectiilor dintre drumul judetean si strazile principale.

De asemenea, este importanta si asigurarea unei orientari favorabile construcțiilor, deschiderea golurilor fațadelor și dispunerea funcțională a partiului se va face raportat la punctele cardinale și peisajul înconjurător.

Pentru asigurarea unei dezvoltari unitarea a tuturor zonelor cat si pentru utilizarea tuturor resursele zonei in concordanta cu dezvoltarea durabila se propune pe langa dezvoltarea polului de sporturi de iarna constituit din zona partiilor de ski si realizarea unor noi zone de interes turistice. Astfel, zona Rusu pe langa rolul de principalul punct de transfer si legatura cu Petrosaniul va deveni si principala zona de cazare si servicii cuprinzand de-a lungul drumului judetean hoteluri, pensiuni, servicii si spatii publice. In zona Cabanei Rusu si a statiei telegondolei va aparea o parcare publica, un centru de inchiriere a bicicletelor si un centru de informare turistica. Zona de extindere din sud vest va fi ocupata cu pensiuni turistice si servicii conexe, iar zona din vest va fi ocupata cu locuinte de vacanta.

De asemenea, se pot organiza trasee turistice in cadrul rezervatiei botanice Piatra Crinului, puncte de observare a animalelor salbatice, platforme de belevedere, un camping la iesirea din trupul Cabana Rusu spre trupul Parângul Mic, amenajarea spațiilor împădurite în scop recreativ și de agrement, trasee spre stanele din zona, terenuri de sport si agrement in zona trupului Parângul Mic. Toate aceste proiecte au ca obiectiv dezvoltarea ecoturismului.

In ceea ce priveste trupul 1 interventiile se vor rezuma la eliminarea riscului de inundabilitate al pârâului Maleia, la realizarea unei starzi paralele cu pârâul, si parcelarea zonei pentru case de vacanta.

Trupul Parângul Mic isi va pastra caracterul actual de zona de cazare si servicii turistice orientandu-se spre extinderea si modernizarea spatilor verzi si a strazilor.

Reglementarile urbanistice urmaresc realizarea unei imagini coerente, unitare a intregii statiuni respectand si integrandu-se in mod armonios in cadrul natural. Totodata se urmareste si utilizarea rationala a terenurilor in concordanta cu statul de statiune turistica,

precum și asigurarea echipării edilitare necesare, evitarea incompatibilităților funcționale, a zonelor dens construite și foarte înalte, respectarea zonelor de protecție față de rețelele tehnico-edilitare și a zonelor naturale protejate, evidențierea zonelor improprii construirii și a zonelor afectate de alunecări de teren, asigurarea unei arhitecturi a fatadelor specifice zonei montane.

În zonele rezultate prin extinderea intravilanului, precum și terenurile ce au o suprafață mai mare de 3000 mp, propuse pentru dezvoltare și destinate construirii se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației PUZ, sau PUD, în cazul detaliilor funcționale, a traseelor stradale și a celor tehnico-edilitare.

În conformitatea cu documentațiile tehnice privind dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng, realizate de *SC Centrul profesional de proiectare și cadastru SA Petrosani*, mai 2009, vor fi prezentate câteva date tehnice importante pentru propunerile urbanistice de dezvoltare a zonei:

Dezvoltarea domeniului schiabil din Parâng nu se poate realiza fără existența unui sistem complex de instalații de transport pe cablu. Pe baza strategiilor de dezvoltare s-a propus a se realiza un număr de 8 instalații de transport pe cablu.

Telegondola TG a fost gândită a se executa din două tronsoane, datorită distanței mari de transport (lungimea totală pe înclinare este de 8260,52 m). Astfel:

Tronsonul 1 (TG1) – stația de plecare Petroșani (PT A1 Aeroport)– stația intermediară Hotel Rusu, în lungime pe înclinare 5008,81 m, diferența de nivel 578 m, cu 27 piloni, capacitate 1.600 pers/h, $v=6$ m/s;

Tronsonul 2 (TG2) – stația intermediară Hotel Rusu – Poiana Zăpezii (Slima), în lungime pe înclinare de 3260,71 m, diferență de cotă 464,00 m, cu 19 piloni, capacitate 1.600 pers/h, $v=6$ m/s

Telescaunul T3 – cu plecare de la Hotel Rusu până în zona Pilon 17 a telescaunului existent, cu scaune cu 4 locuri, decuplabil, lungime pe înclinare 2.099,56 m, diferență de altitudine de 411 m; capacitatea de transport va fi de 1.200 pers/h, viteza de 5 m/s, cu stație intermediară pe pârtia 2a. Va deservi turiștii care sunt cazați la structurile de primire din zona Pilon 17.

Telescaunul T4 – ce va deservi pârtiile 3a, 3b, 3c, 4a, 4b și 4c, va avea stația superioară sub Vf. Bădea, iar stația inferioară la capătul de jos al pârtiei actuale « B ». Lungimea pe orizontală a telescaunului va fi de 2038 m, la o diferență de înălțime de 723 m, va fi de tip detașabil, cu 6 locuri, $v=5$ m/s și o capacitate de 2.400 pers/h. Acest telescaun va prelua și schiorii ce vor coborî pe pârtiile 2a și 2b.

Telescaunul T5 – va deservi pârtiile 2a, între Vf. Parângul Mic și zona « Scărița », va avea o lungime pe înclinare de 1.004 m, capacitate de transport de 1.362 pers/h, cu scaune cu 4 locuri, fix.

Telescaunul T6 – (cu plecare din zona « Brusturi » până la Poiana Zăpezii în Slima)– va deservi pârtiile 6a, 6b, 6d și 6c, cu o lungime orizontală de $L=1.263$ m, cu 4 locuri, $v=5$ m/s, diferența de nivel 524 m (de la cota +1.527 la cota +2.051), capacitate de transport 1.200 pers/h, detașabil. Odată ajunși în Poiana Zăpezii, schiorii își pot continua traseul pe pârtiile 3a, 3b, 3c, 4a, 4b și 4c.

Telescaunul T7 – între Vf. Piatra și zona Scărița, cu scaune cu 4 locuri, cu copertină, va deservi pârtiile 7a, 7b, 7c și 7d, având lungimea pe orizontală de 957 m, la o diferență de nivel de 497 m, capacitate de transport de 1.367 pers/h, tip constructiv : fix.

Telescaunul T8 – va fi amplasat în zona Slima, cu o lungime pe înclinare de 830,53

m,cu scaune cu 6 locuri,capacitate de transport de 2.400 pers/h,detaşabil.

Telescaunul T9 – cu plecare de la Pilon 17 la zona ANEFS, cu scaune cu 4 locuri, fix, 623,73 m lungime pe înclinare ,diferență de cotă de 119,5 m, capacitate de 1.352 pers/h.

Cota de plecare a primei instalații,care va permite accesul în areal va fi 586 m.

Stația intermediară pentru Telegondolă va fi în vecinătatea Hotelului Rusu, la cota 1164.

Cota cea mai înaltă (stația de sosire a Telescaunului 7) se va situa la 2.084 m.

Pozitionarea statiilor de plecare respectiv sosire sunt dupa cum urmeaza:

TS 3 - Hotel Rusu – Casuta din Povesti

TS 4 - Gruniu - Varful Badea

TS 5 – Varful Badea – Parângu Mic

TS 6 – Slima (Valea Brusturi) – Parângu Mic

TS 7 – Scarita – Varful Piatra

TS 8 – Slima (Poiana Zapezii) – Parângu Mic

TS 9 - Casuta din Povesti - ANEFS

Traseele lor au fost gandite spre a deservi intreaga retea de partii existente si nou construite – in total cca 23,6 Km.

Amenajare partii si cai de acces, in conformitate *Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” obiect 02 – 1 Amenajare partii si cai de acces vol 1. – Memorii Tehnice, S.C. C.P.P.C. S.A. Petroşani, mai 2009.*

Actualmente statiunea Parâng dispune in total de 5 pârtii ce însumeaza cca. 3,8 km lungime.

PARTII EXISTENTE		
Nr:	Pârtie	Lungime
2a:	Vf. Parâng – Coamă	1,3 km
2d:	Saivane	0,8 km
2b:	Poiană	0,5 km
3b:	Pârtia Slima	0,7 km
4b:	Pârtia „B”	0,5 km

Pârțiile existente prin proiect vor fi reamenajate, prelungite și lărgite pentru a putea fi omologate. Din analiza formelor de relief ale muntelui au rezultat o serie de zone ce pot fi amenajate ca pârtii de schi. În acest sens, noul sistem de pârtii proiectat va fi:

PARTII PROPUSE			
Nr:	Pârtie	Lungime	Defrișări
3a:	Vf. Badea – Slima (Poiana Zăpezii)	1,4 km	3 ha
3b:	Vf. Parâng – Slima (Poiana Zăpezii)	1,5 km	1,2 ha
3c:	Poiana Zpezii – plecare Telescaun 4	1,1 km	1,5 ha
4a:	Vf. Badea – „V” – Plecare Telescaun 4	1,9 km	4 ha
4b:	Vf. Badea – „B” – Plecare Telescaun 4	1,5 km	4,4 ha
4c:	Vf. Badea – „B”	1,1 km	2,8 ha
4d:	ANEFS – Plecare Telescaun 4	0,8 km	1,6 ha

PLAN URBANISTIC ZONAL: EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARANG, MUN.PETROSANI
MEMORIU DE PREZENTARE

6a-6b:	Poiana Zăpezii – Plecare Telescaun 6	1,9 km	2,4 ha
6d-6c:	Vf. Parâng – Plecare Telescaun 6	2,6 km	4,4 ha
7a:	Vf. Badea – Plecare Telescaun 7	0,75 km	0,8 ha
7b:	Vf. Parâng – Plecare Telescaun 7	0,7 km	0,4 ha
7c:	Vf. Piatra – Plecare Telescaun 7	0,8 km	1,5 ha
7d:	Vf. Piatra – Plecare Telescaun 7	0,95 km	1,5 ha
2a:	Vf. Parâng - Coamă - intermediară Telescaun T3	3,7 km	0
2b:	Stația Meteo – Plecare Telescaun 4	1 km	2,4 ha
2c:	Stația Meteo – Stație intermediară T3	1,2 km	0,6 ha
2d-2f:	Sosire Telescaun T3 – Saivane	0,8 km	1,8 ha

Conform studiului de fezabilitate privind amenajarea partiilor de ski se propune a se realize un total de 17 pârtii, însumând 23,7 km. pentru realizarea acestora este necesara a se defrisa o suprafata de 34,3 ha.

Pârtia	Diferență de nivel [m]	Lungime [m]	Înclinare [%]	Lățime [m]	Suprafață totală [m²]
3a	306	1.400	21,86%	40	56.000
3b	411	1.500	27,40%	50	75.000
3c	279	1.100	25,36%	40	44.000
4a	585	1.900	30,79%	40	76.000
4b	585	1.500	39,00%	40	60.000
4c	385	1.100	35,00%	40	44.000
4d	345	800	43,13%	40	32.000
6a-6b	718	2.700	26,59%	40	64.800
				8	
6d-6c	718	2.700	26,59%	50	78.300
				8	
7a	285	750	38,00%	40	30.000
7b	380	700	54,29%	40	28.000
7c	420	800	52,50%	50	40.000
7d	420	950	44,21%	50	47.500
2a	750	3.700	20,27%	50	185.000
2b	150	500	30,00%	40	12.000
				8	
2c	220	1.200	18,33%	40	28.800
				8	
2d	100	400	25,00%	40	16.000

Pârtia 2a - Este cea mai lungă pârtie, în lungime de 3,7 km. Traseul ei urmează coama Parângului, între Vf. Parâng și stația intermediară a Telescaunului T3. Diferența de nivel a pârtiei este 750 m.

Pârția 2b - Este în lungime de 500 m. Face legătura între Stația Meteo și Stația inferioară a telescaunului T4. Diferența de nivel este de 150 m, iar lățimea este de 40 m.

Pârția 2c - Are o lungime de 1,2 km, cu plecare din dreptul Stației Meteo și sosire în dreptul stației intermediare a telescaunului T3. Lățimea părții este de 40 m, iar diferența de nivel este de 220 m.

Pârția 2d - Lungimea părții este de 400 m, cu plecare din dreptul stației sosire a telescaunului T3, până în zona „Saivane”. Pârția ve deservi turiștii sosiți în zona cabanelor existente din Parâng. Diferența de nivel este de 10 m și lățimea de 40 m.

Pârția 3a - Este în lungime de 1.400 m, cu odiferență de nivel de 306 m și o lățime de 40 m. Va deservi una din cele mai frumoase zone din arealul Parâng, respectiv va lega Vf. Badaea de Poiana Zăpezii.

Pârția 3b - Are o lungime de 1,5 km, fiind amplasată aproximativ paralel cu pârția 3a, având plecarea din Vf. Parângul Mic și sosirea tot în Poiana Zăpezii. Are o diferență de cotă de 411 m și o lățime de 50 m.

Pârția 3c - În lungime de 1,1 km, aflată în continuarea părților 3a și 3b va permite coborârea pe schiuri până la plecarea telescaunului T4, loc din care schiorii vor putea să reia ascensiunea în Vf. Badaea cu telescaunul T4. Această pârție are o diferență de nivel de 279 m și o lățime de 40 m.

Pârția 4a - Punctul de plecare al părții este de la Vf. Badaea, are o lungime de 1,9 km. Va permite coborârea schiorilor direct din Vf. Badaea, paralel cu telescaunul T4, până la stația inferioară a acestuia. Această pârție are o diferență de nivel de 585 m și o lățime de 40 m.

Pârția 4b - În lungime de 1.500 m, este deservită de telescaunul T4. Va permite coborârea pe schiuri pe o pantă accentuată (39 %) între Vf. Badaea și stația de plecare a telescaunului T4. Diferența de nivel este de 585 m, iar lățimea de 40 m.

Pârția 4c - Între Vf. Badaea și fosta pârție „B”, are o lungime de 1,1 km și o lățime de 40 m. Diferența de nivel este de 385 m.

Pârția 4d - Având o lungime de 800 m va permite practicarea schiului între ANEFS și stația de plecare a Telescaunului T4, având o diferență de nivel de 345 m și o înclinare de 43 %.

Pârțiile 6a-6b - Însurează o lungime de 2.700 m, fiind unele dintre părțile olimpice ale domeniului schiabil Parâng. Diferența de nivel este de 718 m și o lățime de 40 m pe partea superioară și de 8 m în partea inferioară.

Pârțiile 6d-6c - Însurează o lungime de 2.600 m. Sunt amplasate simetric părților 6a-6b, față de telescaunul T6. Pârțiile au o diferență de nivel de 718 m și o lățime de 50 m în partea superioară și 8 m în partea inferioară.

Pârția 7a - În lungime de 750 m, este amplasată în zona golului alpin între Vf. Badaea și stația de plecare a telescaunului T7. Diferența de nivel este de 285 m și o lățime de 40 m.

Pârția 7b - Plecarea este din Vf. Parâng, sosirea la plecarea telescaunului T7, însumând o lungime de 700 m și o diferență de 380 m, o lățime de 40 m.

Pârțiile 7c și 7d - Cu plecare din Vf. Piatra și sosire în dreptul stației de sosire a telescaunului T7, au lungimi de 0,8 și 0,95 km, sunt cele mai abrupte părți, având înclinări de 54,29 % și 52,25 %. Diferența de nivel este de 420 m la ambele și lățimile de 50 m.

Pentru asigurarea accesului este necesar a se realiza 9,74 km de căi de acces, constând în căi de acces la părțile de schi a schiorilor și a mașinilor de bătut zăpada (ratrack-uri). Aceste drumuri sunt existente și necesită o lărgire pentru a asigura accesul pentru mașini de gabaritul ratrack-urilor. Astfel aceste drumuri sunt urmatoarele :

Drumul DF1 cu punctul de plecare în zona ANEFS – Poiana Zăpezii (Slima), în lungime de 1.530 m, are lățimea de 3 m și va fi lărgit la o lățime de 5 m. Suprafață de defrișat: 0,3 ha.

Drumul DF2 pornește din zona Stația Meteo și sosire în Poiana Zăpezii (Slima), în

lungime de 1.360 m cu lățime de 3 m, va fi lărgit la 5 m. Defrișare necesară: 0,27 ha.

Drumul DF3 cu pornire din Poiana Zăpezii – Stație plecare telescaun T6, în lungime de 1.220 m și lățime de 3 m va fi lărgit la 5 m. S-au prevăzut defrișări în suprafață de 0,24 ha.

Drumul DF4 cu punct de plecare în Poiana Zăpezii – Restaurant Slima, în lungime de 820 m și lățime de 5 m, existent.

Drumul DF5 va avea punctul de plecare la Pilonul 17 până la Stația de plecare telescaun T7 (Scărița), în lungime de 2.310 m și lățime de 3 m va fi lărgit la 5 m. Necesari de defrișare: 0,46 ha.

Drumul DF6 pornește de la Stația Meteo spre Vf. Parângul Mic, în lungime de 2.500 m și lățime de 5 m, existent.

Total suprafața defrișată pentru căile de acces: 1,27 ha. Aceste căi de acces vor fi prevăzute cu rigole din pământ bătut, podețe la traversări de pâraie. Calea de rulare nu va fi acoperită cu macadam, pentru scopul în care vor fi folosite acestea fiind suficientă nivelarea și bătătorirea suprafeței de pământ. Lățimea finală a drumurilor va fi de 5 m.

Accesul se face prin intermediul instalațiilor de transport pe cablu proiectate și suplimentar prin drumurile și cărările existente.

În cadrul acestui proiect au fost prevăzute și lucrări de amenajare parțială a albiei pârâului Gruniu în zona stației de întoarcere a Telescaunului 4 și a sosirii părților 4a, 4b și 2b, care constau în podețe și apărări de mal executate cu gabioane.

3.6. Măsurile în zonele afectate de riscuri naturale, antropice

Zonarea geotehnică

Conform elementelor cadrului natural și al fenomenelor de risc natural și antropic identificate pe teritoriul zonei studiate, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:**

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu pantă mare;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, etc.).

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezentate prin:**

- zonele de versant cu pantă de maxim 30grade unde amenajările constau în realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;

- **Zone bune de construit fără amenajări speciale, reprezentate prin:**

- zonele de culme deluroasă și cele de terasă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

- Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- Se vor decolmata cursurile de apă din zonă.
- Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, a riscului de instabilitate

Pentru zonele cu probabilitate medie de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

3.7. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu energie electrică

În zona analizată s-a propus realizarea unei rețele electrice aeriene de medie tensiune LEA 20Kv care va uni principalele trupuri de intravilan, și care se va lega în dreptul PT Hotel Rusu la rețeaua ce asigură legătura cu municipiul Petrosani prin PT Put auxiliar nr. 4. Totodată această rețea va fi sprijinită de 6 noi posturi de transformare dispuse astfel:

PT1, și un grup de acționare – zona hotel Rusu

PT2, și un grup de acționare – zona Poiana Zapezii, Slima

PT3, și un grup de acționare – la nord de partea 6b, aparținând de Petrila

PT4, și un grup de acționare – zona vf. Piatra

PT5 – între partea 2a și 2f

PT6, și 2 grupuri de acționare – zona stația meteo

Au mai fost propuse și un număr de 3 grupuri de acționare, unul în zona părții 3b, și 2 în zona părții 2a.

Între PT2 și PT3 se află o linie electrică aeriană de 6Kv.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune a localității prin intermediul posturilor de transformare. Principalul consumator al zonei va fi motorul telescaunului care necesită o putere de 250/280KW, la care se adaugă motoarele teleschiurilor, 42/45 KW, 48/53 , 40/42, 65/72. De asemenea, pentru alimentarea instalației pentru producerea zăpezii artificiale este nevoie de o putere foarte mare care rezultă din consumul pompei 600 și a tunurilor de zăpadă

Racordarea noilor consumatori se va face avându-se în vedere o serie de considerente legate de nivelul de dotare a hotelurilor și pensiunilor cu aparatură electrică și electronică conform cerințelor moderne.

Rețelele electrice, atât de medie tensiune cât și cele de joasă tensiune vor fi de tip subteran. Posturile de transformare vor fi amplasate fie în clădiri proprii fie vor fi înglobate în construcțiile din zonă.

Racordurile electrice vor fi dimensionate astfel încât să permită o mai mare variație a consumului de energie electrică consumată de abonați.

În proiectarea și executarea rețelilor de alimentare cu energie electrică se vor respecta standardele și prescripțiile în vigoare referitoare la alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici (STAS 8591/1; STAS 234; PE 107; PE 155).

Iluminatul stradal și racordurile la noile propuneri se va face din aceste posturi cu rețea de 0,4KV. Pentru aceasta va fi nevoie de rețea 0,4Kv. Toată instalația electrică este propusă a se executa îngropat în cablu.

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește valea parului Gruniu și a văilor torențiale sunt necesare lucrări noi de amenajare pentru atenuarea efectelor revărsării apelor în perioadele cu precipitații excedentare.

Conform documentației tehnice Dezvoltarea domeniului schiabil în zona turistică Parâng” de “Instalații canalizare și alimentare cu apă” cuprinde: - Conducta de aducțiune a apei - Stația de tratare a apei - Rezervoarele de înmagazinare a apei - Rețea de distribuție apă - Rețea de canalizare menajeră.

Propunerile privind alimentarea cu apă vizează realizarea următoarelor proiecte:

Conducta de aducțiune de la lacul de apă, până la stația de tratare, se va monta în cea mai mare parte, de-a lungul drumului ce leagă partea B cu zona Slima, conform planurilor de situație. Conducta de aducțiune se va executa din tuburi de fontă ductilă Dn 100, îmbinate prin zăvorâre, având: - Pn=40 bar, - L=1705 m

Stația de tratare prevăzută în prezentul proiect a fost dimensionată pentru un debit de 20 mc/h iar alegerea acesteia a avut la bază buletinul de analiză a apei brute din pârâul Maleia,

Gospodăria de apă este amplasată în partea de sud-est a localității Parâng, în vecinătatea stației GSM, la cota teren amenajat 1796.00 Gospodăria de apă cuprinde: - rezervoare de înmagazinare a apei - 2 x 200 mc; - stație de tratare pentru debitul de 6 l/s (20 mc/h). - un cămin de recuperare a apei de la spălarea filtrelor; - un cămin de colectare goliri, preaplin; - alei și platforme în incintă; - împrejmuire cu porți de acces; - conducte și rețele exterioare. Rezervoarele de înmagazinare a apei Au un volum total de circa 400 mc.

Rețeaua de alimentare cu apă este prevăzută a alimenta consumatori din 3 zone distincte respectiv:

- zona Varful Badea
- zona Slima

- zona statiunii turistice Parâng

In zona Varful Badea va fi alimentata cu apa noua constructie a cabanei Varful Badea. Se va utiliza o conducta tip PEID PE100 cu diametrul de 63mm si lungime de 435m. In zona Slima se vor alimenta cu apa cele doua restaurante printr-o conducta de PEHD PE100, cu diametrul DE 110mm si lungime de 4800m. Pe aceasta conducta datorita diferentei de inaltime de 233m au fost prevazute un numar de 14 camine cu vane reductoare de presiune. In zona statiunii turistice Parâng a fost prevazuta alimentarea consumatorilor printr-o rețea de tip ramificat (parțial inelar) iar traseul său parcurge toate străzile principale din localitate care cuprind consumatori casnici, unități publice sau comerciale.

In conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, s-au prevăzut 22 hidranți de incendiu cu debitul de 10 l/s, montați îngropat, racordați la rețeaua de distribuție. Hidranții se montează pe conductele având De 110 mm, la distante de maxim 100 m unul de altul.

Debitul de calcul al rețelei de distribuție este 8.3 l/s. Conductele componente sunt prevăzute din polietilenă de înaltă densitate (PEID) Pn 6 bari. Lungimea totală a rețelei de distribuție pentru sistemul de alimentare cu apă a stațiunii Parâng este 4800 m.

Instalatiile de producere a zapezii artificiale

Proiectul tehnic pentru instalatiile de produs zapada artificiala pleaca de la conceptul general de folosire a tunurilor de zapada de mare capacitate. Acest concept presupune executia urmatoarelor constructii si instalatii:

A. Statie de pompe in zona Cheile Jietului;

B. Conducta de alimentare lac de acumulare;

C. Constructia unui lac de acumulare in aval de zona Slima cu un volum de 63800 mc care asigura stocul de apa si optimizarea intregii instalatii;

D. Statie de pompe langa lacul de acumulare;

E. Inelul de conducte de inalta si joasa presiune (DN 150 ÷ DN 300) cu zone de racord a tunurilor de zapada din 70 in 70 m pentru producerea zapezii artificiale.

Lacul de acumulare și stația de pompe vor fi construite în aval de zona Slima, o altă stație de pompe este aplatată la captarea de pe Cheile Jietului, iar inelul de hidranți va acoperi suprafața domeniului schiabil nou proiectat.

Deoarece cursurile de apa din zona nu pot acoperi necesarul de apa pentru instalatiile de produs zapada artificiala, s-a decis realizarea unui lac de acumulare care sa rezolve aceasta problema. In amplasarea lui s-a tinut cont de natura si geografia zonei spre a nu se ajunge la volume foarte mari de terasamente. S-a identificat o astfel de zona in aval de Statia de sosire din Slima la cota + 1550,00 m care confera conditii naturale bune de executie pentru acumularea de apa. Zona poate fi asemanata cu un trunchi de con cu baza mica in jos, care prin executia unui dig din anrocamente cu un volum de cca 42.000 mc, creeaza o acumulare de apa de 63.800 mc. Digul se executa din materiale locale cu o inclinare de 1:1,5 si 1:2 spre partea superioara.

Inelul de inalta si joasa presiune, alimenteaza cu apa cei 183 de hidranti in care se vor cupla 30 bucati tunuri si 2 bucati lantii de produs zapada artificiala. Pozarea acestor retele de conducta din fonta ductila, cu diametre de la 150÷300 mm, se face pe marginea partiilor, nefiind necesara defrisarea suplimentara a unor suprafete de teren.

Canalizarea apelor uzate

Reteaua de canalizare a fost proiectata in sistem arborescent cu o conducta magistrala din Varful Badea (cabana) până in Petrosani in dreptul INSEMEX, unde se va racorda la rețeaua oraseneasca ce deverseaza în Statia de epurare de la Danutoni. In aceasta conducta vor deversa doua ramuri cu diametrul de 200mm, una din zona Slima ce va prelua apele uzate menajere de la restaurantele si constructiile de acolo si una din zona Hotel Rusu. Conducta magistrala va incepe din Varful Badea la un diametru de 200mm până la rezervoarele de 2x200mm. Din zona rezervoarelor conducta la diametrul de 200 mm va trece prin zona statiunii Parâng unde va colecta apele uzate menajere de la toate cabanele si constructiile din zona, continuand traseul până la telescaunul vechi urmand cursul Pârâului Maleia. Intre telescaunul vechi si până in dreptul Locuintei Renato conducta va urma traseul drumului de acces la Hotel Rusu la un diametru de 250 mm. Ultimul tronson până la racordarea in conducta existenta in dreptul INSEMEX va avea traseul drumului existent, la diametrul de 300mm, colectand apele uzate menajere de toate locuintele existente de-a lungul Pârâului Maleia.

Alimentarea cu gaze naturale si incalzirea

Alimentarea cu energie termică se va rezolva la nivel individual de catre beneficiari prin centrale cu funcționare pe combustibili solizi (peleti), lichizi, butan gaz, pompe de căldură, celule voltaice, panouri solare.

3.8. Protectia mediului

Masuriile privind protectia mediului se axeaza pe urmatoarele obiective menite a asigura o dezvoltare armonioasa cu natura, astfel:

- se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor;
- se va avea în vedere protejarea rezervației naturale si a sitului Natura 2000 prezent pe teritoriul studiat;
- se va realiza colectarea apelor uzate menajere și meteorice prin sisteme de canalizare și epurare adecvate;
- se va menține un POT sub 40%;
- nu se vor permite funcțiuni care să compromită mediul, calitatea aerului, să polueze fonic sau vizual
- se va proteja peisajul natural prin adoptarea unei arhitecturi montane realizata din materiale locale naturale (piatră, lemn), evitarea folosirii culorilor tari armonizarea construcțiilor cu peisajul natural, evitarea oricăror rețele aeriene de energie, telecomunicații, alimentare cu apă și canalizare, etc.
- separarea circulației pietonale de cea auto, limitarea accesului auto in zona (până la trupul 3 Parângul Mic)

Niciuna din funcțiunile propuse nu este sursă de poluare prin emisie de noxe.

Sursele de poluare a aerului vor proveni din:

Prin realizarea proiectului va crește numărul de vehicule care va tranzita zona, la fel și cantitatea de noxe eliminate în trafic de fiecare vehicul, dar îmbrăcămintea asfaltică noua, va influența pozitiv calitatea aerului pe amplasament.

Rezultatul activității de încălzire a clădirilor cu agent termic produs de centrale de încălzire proprii cu lemne este generarea de emisii de CO₂, CO, NO_x, SO₂, negru de fum,

pulberi în suspensie. La ridicarea construcțiilor se va avea în vedere stabilirea înălțimii optime coșului de evacuare a acestora.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare a municipiului Petrosani
Până la realizarea întregii rețele de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile individuale sau fose ecologice, golite periodic.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și preluare de Serviciul Public de Salubritate.

În ceea ce privește realizarea partiilor de ski constructorul va gândi și respecta modul de transport care să afecteze cât mai puțin mediul natural, iar la finalizarea lucrărilor caile de acces auto se vor înnierba (mai puțin drumul de la Hotel Rusu la ANEFS).

Pentru colectarea apelor pluviale s-a prevăzut montarea de tuburi de dren prevăzute cu orificii pentru accesul apei, în canale săpate transversal pe suprafața pârtiilor, din 25m în 25 m, sub un pat de material filtrant alcătuit din pietriș.

Pentru obținerea vegetației pe pistele de schi și amenajarea de taluzuri cu sol proaspăt vor fi utilizate saltelele biodegradabile preînsămânțate, având în compoziție semințe de ierburi adaptate la solul și clima din teren. Salteaua flexibilă, cu textură deasă, va realiza o barieră împotriva vântului, a precipitațiilor, oferind protecție totală solului și semințelor și contribuind la creșterea și dezvoltarea vegetației pe termen lung.

Nu se încurajează defrișarea pădurilor pentru realizarea locuințelor, spațiilor de cazare și a serviciilor publice, în cazuri în care se justifică beneficiile investiției aduse comunității se accepta defrișări respectând legislația în vigoare. Prin prezentul plan urbanistic zonal este permisă defrișarea pădurilor pentru realizarea drumurilor a partiilor de schi și a construcțiilor tehnico-edilitare, însă cu respectarea legislației specifice aflate în vigoare.

Lemnul rezultat din defrișări va fi utilizat la lucrări de consolidări de taluzuri pe anumite porțiuni ale pârtiilor și căilor de acces.

Total suprafața defrișată pentru căi de acces și partii ski: 36,17 ha

Municipiul Petrosani detine din suprafața Sitului Natura 2000 - ROSCI0188 Parâng un procent de 26% –, din această suprafață o zonă de cca 519,63 ha, adică peste 70% din suprafața planului urbanistic zonal se află cuprinsă în cadrul sitului Natura 2000.

Obiectivul general al administrației sitului este conservarea biodiversității, a geodiversității, a diversității culturale, pentru o dezvoltare durabilă a regiunii Sitului Parâng – Natura 2000.

Alte obiective urmăresc: protejarea și conservarea principalelor tipuri de habitate de pe teritoriul sitului (vegetație, mamifere, amfibieni, reptile, specii de pești și plante formațiuni geologice formă montană alpină și subalpină – ursul brun, râsul, lupul, cerbul, capra neagră, cocoșul de munte, etc); crearea de poteci de munte și turistice, a observatoarelor destinate cercetării și activităților de filmat și fotografiat, controlat; dezvoltarea ecoturismului montan, cu supravegherea dezvoltării controlate a acestui gen de activități în scopul protejării și conservării obiectivelor naturale, pe suprafața Sitului; implementarea, prin activități ecoturistice și silvoturistice, a conceptului Natura 2000, ocrotirea naturii și a biodiversității.

Conf art 21 din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 57 din 20 iunie 2007 Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care detin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate.

(5) Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locala si nationala, precum si orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturala protejata vor fi armonizate de catre autoritățile emitente cu prevederile planului de management.

Art 22. Zonarea interna a ariilor naturale protejate de interes national se face prin planul de management, prin definirea si delimitarea, dupa caz, a: zonelor cu protectie stricta, zonelor de protectie integrala, zonelor-tampon, zonelor de dezvoltare durabila a activitatilor umane.

3.9. Obiective de utilitate publică

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al Municipiului Petrosani trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară.

Obiective de utilitate publică au fost preluate din *Planului Strategic de Dezvoltare Socio – Economica a municipiului Petrosani pentru perioada 2007 – 2013* si au ca obiectiv general dezvoltarea domeniului schiabil in zona turistica Parâng. Astfel aceste sunt urmatoarele:

- dotari sportive si agrement (amenajare domeniu schiabil si echiparea cu infrastructură de transport pe cablu)

- Amenajare 17 pârtii
- Amenajarea pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement cu echipamente de siguranță
- Sistem de tiketing
- Construirea unui orașel al copiilor: banda transportoare, carusel, instalații ușoare, aparate alternative de zăpadă: sănii, plăci, pneuri etc.
- Parc pentru snow-board
- Centru de servicii turistice amplasat la stația de sosire a Telegondolei TG – Poiana Zăpezii (Slima), unde vor fi amenajate: restaurant, autoservire, punct sanitar, terasă relaxare, centre de închiriere echipament sportiv etc.
- 2 construcții tip cabană pentru servirea mesei și relaxare
- Instalație de Bobcart, pentru perioada de vară
- Suprafață artificială de schi în perioada de vară
- Telegondola Petroșani-Parâng
- 7 telescaune
- 2 benzi transportoare
- Căi de acces la pârtii
- Instalație de iluminat nocturn la pârtia 2A
- Instalație de producere a zăpezii artificiale
- Achiziționare 7 bucăți ratrak-uri
- Centrul administrativ al obiectivului, care va cuprinde: birouri administrație, dispecerat, case de bilete pentru sistemul de tiketing, punct sanitar etc.
- **echiparea edilitara a zonelor existente si a celor propuse spre dezvoltare**
Instalație de alimentare cu apă și canalizare, inclusiv stație de clorinare și hidranți
O nouă linie electrică, Petroșani-Slima

Alte obiective de utilitate publica avute in vedere:

- promovarea dezvoltării ecoturismului prin programul „Șanse egale între om și natură” în zona turistică Rusu – Parângul Mic
- reabilitarea drumului județean DJ709F, asigurand astfel o legatura facila intre

municipiul Petrosani si statiunea Parâng, putand fi astfel folosit si de transportul in comun. Tot odata trebuie avuta in vedere si realizarea unor spatii de parcare aferente drumului DJ709F, pentru a preintampina aglomerarea acestuia

- strazi de deservire a zonelor lipsite de accesibilitate auto, precum si modernizarea starzilor existente astfel incat sa permita desfasurara in conditii optime atat a traficului auto cat si a celui pietonal
- servicii specifice zonelor turistice (punct sanitar permanent, remiza pompieri, noi spatii de agrement si sport, spatii de camping si picnic, trasee turistice, trasee mountainbike, amenajare pentru vizitare a rezervatiei botanice Piatra Crinului, puncte de observat animalele, puncte de belevedere, amenajarea de spatii plantate cu rol de protectie, etc.)

3.10. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Soluția de organizare urbanistică raspunde atât reglementarilor Planului Urbanistic General al municipiului cât și dorinței beneficiarilor de a valorifica superior terenurile neconstruite.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal, se face conform Regulamentului Local aferent PUZ care cuprinde :

Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al stațiunii turistice;

Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

În continuarea planului urbanistic prezentat, proprietarii imobilelor din zona studiată pot solicita certificate de urbanism și autorizații de construcție în limitele și cu încadrarea în exigentele menționate în prezenta documentație :

- regim de înălțime
- funcțiuni
- aliniament
- cedare teren pentru strada și utilități

Conform zonificării functionale propuse este interzisă amplasarea unor funcțiuni care pot genera deranjamente zonei de locuit și de agrement și turism (de ex. : unitati de productie sau de depozitare cu caracter industrial sau agricol).

La proiectarea, autorizarea și executarea cladirilor se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul studiu privind aliniamentul maxim, regimul de înălțime și funcțiunile permise precum și normele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, Legea 137/95 privind protecția mediului, H.G. 525/ 1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism, Legea Locuintei nr. 114/1996, Normativul P 118/83 - reglementari P.S.I. - cu completările ulterioare.

Urb. C.M. OLTEANU