

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

- REABILITAREA CLĂDIRII MUZEULUI MINERITULUI ȘI AMENAJARE MUZEISTICĂ
- județul Hunedoara, localitatea Petroșani, strada Nicolae Bălcescu, nr. 2
- Municipiul Petroșani

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

##### - încadrare în localitate și zonă

Imobilul, reprezentat prin teren și construcții, identificat prin CF nr. 64009, este situat în intravilanul municipiului Petroșani, domeniu public cu drept de proprietate teren, nr.crt. A1, nr. cadastral/nr.topografic 64009. Terenul este amplasat într-o zonă de instituții publice și servicii, conform Documentației de Urbanism nr. 96/1999, faza PUG, aprobată prin HCL 15/2000.

##### - descrierea terenului (parcelei):

- suprafață 1260,00 (mp), formă poligon neregulat cu 11 laturi, dimensiuni 30,10x17,25m
- vecinătăți NORD domeniu public drum acces, proprietăți private (garaje); SUD domeniu public strada Nicolae Bălcescu, EST domeniu public - drum acces; VEST - proprietate privată (spatiu comercial), sediul Poliției Locale, căi de acces public strada Nicolae Bălcescu
- particularități topografice: terenul nu prezintă particularități topografice, acesta a fost amenajat ca și curte ambientală, în propunere terenul este sistematizat, prezentând o declivitate de 1 % în direcția NV-SE, pentru scurgerea apelor pluviale.

##### - condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- PUG localitatea Petroșani, aprobat prin HCL nr.15/2000 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr.35/05.02.2016, emis de Primăria Petroșani;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr. 1185 din data de 07.08.2014 faza de proiectare DALI aviz favorabil / ~~aviz favorabil, cu condiționări~~
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.20/ZP din data de 13.10.2016 faza de proiectare P.Th + DDE aviz favorabil/~~aviz favorabil, cu condiționări~~

##### - restricții de amplasare: nu există restricții de amplasare, cladire existentă reabilitată

- spații verzi: arbori tăiați. 0 (buc), arbori menținuți 19 (buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi 264.35 (mp).

- alte caracteristici specifice: nu este cazul.

#### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: muzeu
- dimensiunile: 16,40 x 28,60m
- regim de înălțime: D+P+M
- H<sub>MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)</sub> = 6,35 m; H<sub>MAX. COAMA</sub> = 12,20 m
- suprafața construită - S<sub>c</sub> = 479,00 mp;
- suprafața desfășurată - S<sub>d</sub> = 1178,00 mp;
- suprafața utilă totală - S<sub>u</sub> = 832,73 mp;
- sistem constructiv: pereții sunt din zidărie de cărămidă plină cu mortar de var; planșeul peste demisol este din bolțișoare de cărămidă așezată pe cant, cu grosimea de 15cm rezemate pe grinzi metalice - grosimea planșeului aprox. 50cm; planșeul peste parter este din lemn, cu podină dublă, având o grosime totală de aprox. 55cm.
- fundații: continue din beton simplu cu pietriș de râu

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- **acoperiș (șarpantă/terasă):** șarpantă din lemn
- **învelitoare (material/culoare):** tablă titan-zinc, grosime 0.7mm, multistrat, solzi mici, cu falț culcat, culoare gri-grafit (prepatinat)
- **finisaj exterior (material/culoare):** soclul din blocuri de piatră cioplită (andezit), vopsele respirante pe bază de silicați, culoare RAL 010 90 05
- **tâmplărie exterior (material/culoare):** lemn stratificat cu geam termoizolant, culoare stejar
- **intervenții asupra componentelor artistice:**

**DEMISOL:**

- desfacerea și înlăturarea unor pereți din zidărie de la demisol (realizați ulterior execuției clădirii, cu rol de compartimentare)
- micșorarea unui gol de ușă prin înzidire parțială
- închiderea unui gol de ușă de 1.15 x 2.65 m prin înzidire cu cărămidă
- curățarea completă și refacerea finisajelor pereților interiori și exteriori ai demisolului;
- repararea prin plombare / turnare cu beton a zonelor degradate din pereții demisolului (după curățarea părților care se desprind);
- curățarea completă a finisajelor la bolțișoarele de peste demisol și injectarea cu lapte de ciment a fisurilor;
- curățarea (prin sablare, etc.) tălpilor inferioare ale grinzilor metalice la planșeul peste demisol și protejarea lor prin vopsire cu materiale anticorozive;

**PARTER:**

- reabilitarea și restaurarea elementelor de tâmplărie interioare (ușile);
- desfacerea zonelor degradate ale finisajelor exterioare ale pereților de la parter (și parțial a celor interioare) și refacerea cu materiale de calitate corespunzătoare valorii istorice a clădirii;
- crearea unui gol de ușă nou (1.90m x 2.65m) în peretele interior longitudinal de la parter, prevăzut cu un cadru de bordare închis din beton armat monolit;

**POD:**

- demolarea coșurilor de fum din podul clădirii până la nivelul planșeului de pod;
- montarea unui număr de ferestre (de tip Velux sau asemănător) în planul acoperișului, pentru iluminarea naturală a podului amenajat;

**EXTERIOR:**

- restaurarea și completarea elementelor arhitecturale decorative ale fațadelor, se vor restaura bosajele perimetrice existente înaintea intervenției din 1996-1998, din tencuială respirantă. La fel, ancadramentele actuale (executate la intervenția din 1996-1998) se vor desface și se va executa un chenar simplu de tencuială în jurul golurilor (8cm lățime), zugrăveli respirante, culoare albă.;
- înlocuirea totală a jgheaburilor și burlanelor (cu altele noi din tablă);
- desființarea trotuarului perimetral din beton al clădirii și înlocuirea lui cu un strat din pietriș care să permită evaporarea umidității de lângă perete;
- realizarea unei scări exterioare noi de acces în clădire (după demolarea scării masive existente) și a unei platforme automate pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii în clădire.
- **sistem de încălzire:** centrală termică (*propusa la demisolul clădirii*), compusă din 2 cazane murale, complet echipate, funcționând cu gaz natural, în regim de condensare și tiraj forțat
- **alte caracteristici specifice:** Clădirea Muzeului este monument istoric de categoria B, având poziția 394 pe lista monumentelor istorice, cod HD-II-m-B-03409.

Intocmit,  
S.C. PRIMAVERA DESIGN S.R.L.  
Hoancea Eugen

