

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 31 din 16.05.2017

În scopul: **OBTINERE AVIZE , INTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BATERII DE 4 (PATRU) GARAJE**

Ca urmare a cererii adresate de **d.RAGEA DORINA** cu domiciliul/sediul în județul **HUNEDOARA**, municipiul **PETROSANI**, satul, sectorul, cod poștal, str. **AVIATORILOR** nr....., bl. **60A**, sc.1, et.1, ap. **5**, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 6477 din 2.05.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HUNEDOARA**, municipiul **PETROSANI**, satul, sectorul, cod poștal, str. **AVIATORILOR** , zona (careu) bl . **60A, 62B** sau identificat prin: Plan de situație; Plan de incadrare in zona.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 96/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al mun. Petrosani nr. 15/2000, cu valabilitatea prelungită până în 2018, în baza H.C.L.nr. 331/2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat in intravilanul municipiului Petrosani, proprietate de stat;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinatia zonei conform P.U.G.: zona de locuinte colective cu regim de inaltime pana la P+10E,

Funcțiuni complementare admise:

- institutii si servicii compatibile cu functia de locuire;
- spatii verzi amenajate;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- retele tehnico-edilitare si constructii aferente;

Folosinta actuala: teren liber de construcții , parțial ocupat cu platforma - punct de colectare gunoi ;

Se solicita: **obtinere avize, întocmire P.U.D. pentru concesionare teren în vederea construirii unui numar de 4 (patru) garaje.**

3. REGIMUL TEHNIC:

P.O.T. admis 70%

Suprafata de teren studiată: 96 mp (4 garaje cu suprafata de câte 24 mp (4x6 mp) fiecare .

Regim de inaltime a grupului de garaje- parter ; H max se va stabili în corelare cu ansamblul arhitectural al zonei.

Accese pietonale si auto din str. Aviatorilor.

Asigurarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare;

Se vor respecta distanțele prevazute de art.24 din Regulamentul General de Urbanism, pentru asigurarea respectării normelor de insorire si de prevenire a incendiilor, între fațadele construcțiilor. Garașe se vor realiza cu fundație din beton, pereti din zidarie, acoperis tip terasa.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINERE AVIZE , INTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BATERII DE 4 (PATRU) GARAJE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara- DEVA, STR. AUREL VLAICU, NR.25
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Acordul expres al locatarilor de la etajul I, în cazul nerespectării normelor de însorire și iluminat natural.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru *protecția mediului* (copie);

f.) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

bn

PRIMAR,
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI



SECRETAR,
ADRIAN NEGOE

ARHITECT-SEF,
AURORA PUN DRAGHICESCU

Achitat taxa de: 6,0 lei, conform Chitanței nr. 0025173 din 2.05.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.05.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-SEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă