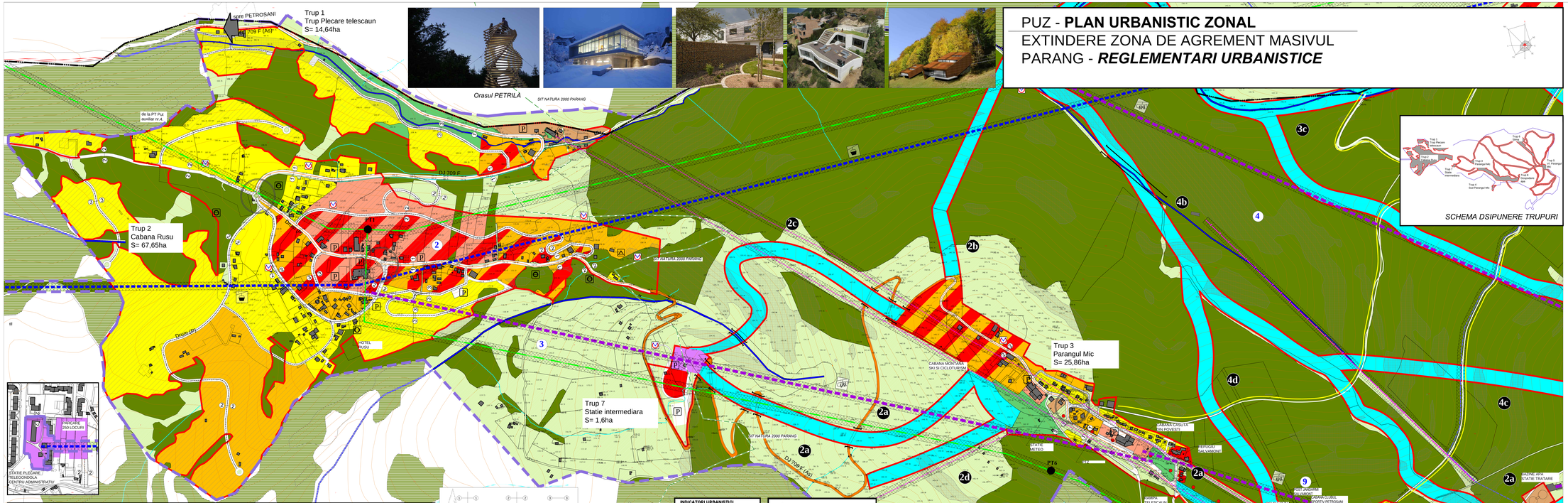
PUZ - **PLAN URBANISTIC ZONAL**

EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARANG - ***REGLEMENTARI URBANISTICE***



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI DE A GENERAT PUZ-ul
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA SITULUI NATURA 2000 PARANG

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA COMERT SI SERVICII PUBLICE - Ut - **T2**
- ZONA CASE DE VACANTA - Ut - **L1**
- ZONA HOTELURI SI SERVICII AFERENTE - Ut - **T1**
- ZONA PENSIUNI TURISTICE - Ut - **T2**
- ZONA ECHIPARE EDILITARA - Ut - **E1**
- ZONA INSTALATII TRANSPORT PE CABLU - Ut - **C2**
- ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT - Ut - **V1**
- PARTIE SKI - Ut - **V2**
- CURSURI DE APA PERMANENTI/ TORENTI
- ZONE IMPADURITE CONSTITUIND LA LARGA DE TEREN, PRECUM SI ALTE TERENURI CARE NECESITA O VOR FI SUPUSE A FI AMENJATE PENTRU ACEST SCOP, INAPOIAERE
- REZERVATIA BOTANICA PIATRA CRINULUI - Ut - **Ext**
- PADURI - Ut - **V3, Ex2**
- ZONA SPATII VERZI (Parcuri, Faneturi) SITUATE IN EXTRAVILAN - Ut - **Ex2**

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- ZONA HOTELURI, SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- ZONA PENSIUNI, SPATII COMERCIALE SI SERVICII

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- CAMPING
- AMENJAMENA IN SCOP TURISTIC A PADURILOR
- AMENJAMI PARCARI
- AMENJAMIE PUNCTE BELVEDERE
- REALIZARE INSTALATIE NOCTURNA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUMURI EXTRAVILANE/TRAD.INTRAVILAN
- DRUMURI/TRASE DE NECESITA MODERNIZARE
- DRUMURI/TRASE PROPUSE PE TRASEU NOU
- CIRCULATIA AUTO INTERDISA IN MOMENTUL FUNCTIONARII PARTIZILOR DE SKI
- SUBTRAVERSARI ALE PARTIZILOR DE SKI
- INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- TRASEU TELEGH EXISTENT
- TRASEU PROPUS TELEGONDOLA
- TRASEU PROPUS TELESCAUN

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE INSTALATIILE DE TRANSPORT PE CABLU - ZONA DE PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR
- INTERDICERE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE ACCES AUTO DE PRIN REPARCELARE, PE PRIN SERVITUTE, PE TRECERE.

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA/SUBTERANA PROPUSA
- PUNCT TRANSFORMARE PROPUS
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA PROPUSA
- LAC ACUMULARE PROPUS

INSTAL. DE TRANSPORT PE CABLU

1. TELEGONDOLA - SEGMENT 1
2. TELEGONDOLA - SEGMENT 2
3. TELESCAUN 4 LOCURI
4. TELESCAUN 6 LOCURI
5. TELESCAUN 4 LOCURI
6. TELESCAUN 4 LOCURI
7. TELESCAUN 4 LOCURI
8. TELESCAUN 4 LOCURI
9. TELESCAUN 4 LOCURI

PARTII

1a. Vf. Parang - Intermediara T3
1b. St. Meteo - Pt. Telescaun 4
1c. St. Meteo - St. intermediara
2a. Scoire T3 -Salvare
2b. Vf. Badea - Slima
2c. Vf. Parang - Slima
2d. Poiana Zapezii - Pt. Telescaun 4
2e. Vf.Badea - V - Pt. Telescaun 4
2f. Vf.Badea - V - Pt. Telescaun 4
4a. Vf.Badea - V
4b. A.N.E.F.S. - Pt. Telescaun 4
4c. Poiana Zapezii - Pt. Telescaun 6
4d. Poiana Zapezii - Pt. Telescaun 6
5a. Vf. Parang - Pt. Telescaun 6
5b. Vf. Parang - Pt. Telescaun 6
6a. Vf. Badea - Pt. Telescaun 7
6b. Vf. Parang - Pt. Telescaun 7
7a. Vf. Piatra - Pt. Telescaun 7
7b. Vf. Piatra - Pt. Telescaun 7
8. Vf. Parang - Intermediara T3

INDICATORI URBANISTICI
PT ZONELE DE DEZVOLTARE

T1 - Subzona unităţilor hoteliere şi a celor de servicii publice ataşate pe regim de înălţime maxim P+5 niveluri.
T2 - Subzona unităţilor de servicii publice şi a celor de servicii publice ataşate pe regim de înălţime maxim P+ 2 niveluri.
P.O.T. maxim 35%,
T2 - P.O.T. maxim 30%,
C.U.T. maxim 1,5 ,mp. ADC/mp. teren;
T2 - C.U.T maxim 1,2 ,mp. ADC/mp. teren;

L1 - Subzona locuintelor de vacanta cu P, P+1 niveluri
L1 - P.O.T maxim = 20 - 25%
L1 - C.U.T maxim = 0,20 - 0,70

C1 - Subzona spatiilor verzi publice pentru sport, agrement
V2 - Subzona spatiilor verzi publice pentru practicarea sporturilor de iarna - partie ski
V3 - Subzona padurilor situate in extravilan
E1 - Subzona construirii de protectie fata de infrastructura feroviara

NOTA: In functie de marimea parcelei (sub 300mp) si de particularitatile acesteia se vor elabora studii de studiu geotehnic se pot accepta construcţii avand:
P.O.T. max - 75%,
C.U.T. max - 1,5
C.O.T. max - 4,0

NOTE

- Din neanvoinţă realizarea de studii geotehnice şi pentru fiecare nou amplasament
- Traseele drumurilor/căilor pe trasee nou propuse prin prezentul PUZ au caracter orientativ, acestora urmând a le fi stabilite traseele prin studii de fezabilitate, PUZ, de reconsiderări/schimbări şi consultarea proprietarilor afectaţi de acestia inainte
- In zona apărăţilor verzi publice este interzisa construirea, accesele construcţiilor de agrement, este interzisa eliminarea cu orice alteratie parţiala/ de ordu, care ar ceri respectiv regim de autorizare.

Cod OUG 195/2005
Art.2 O Zona/ansamblu/ curs, teritoriu cu o suprafata de cel puţin 5,25 ha, accesibila cu ajutorul unuiarsenal/ mijloace cu altiga o inaltime minima de 5 m la inaltuţiile in ansamblu, se considera ca fiind o statiune.
Art. 5 (1) Ei nu trebuie instituite protecţie in jurul lor.
Art. 12 (2)construirea ca pot fi amplasate la zonele impadurite.
Art. 13 Pentru realizarea unei statiuni de schi/ ansamblu de schi este nevoie de cel: obiective socioeconomice, lucrari de interes ecologic, construcţii/amenajarea de interes local, lucrari de apa potabila.
Cu locuite sau case de vacanţa, numai in functiunea/ functiunile proprietate privata.

Cod OUG 114/2007
Art.1 - Se aprobă ordonanţa de urgenţă privind terenurile amenajate cu spatii verzi situate pe teritoriul unei unităţi administrative-teritoriale de urbanism, respectiv spatiile verzi ale unităţilor administrative de interes public, indiferent de regimul juridic al acestora.

BILANT TERITORIU

Nr. crt.	Denumire teren	SITUATIA EXISTENTA Suprafata (ha)	SITUATIA EXISTENTA Suprafata (%)	SITUATIA PROPUSA Suprafata (ha)	SITUATIA PROPUSA Suprafata (%)
T1	Trup Plecare Telescaun	10,14	8,25	14,64	9,00
T2	Trup Cabana Rusu	39,82	32,44	67,65	32,00
T3	Trup Parangul Mic	15,65	16,83	25,86	12,00
T4	Trup Sud Parangul Mic	1,55	1,27	1,55	0,75
T5	Trup Vf. Parangul Mic	2,69	2,20	2,69	1,30
T6	Trup Slima	4,58	4,18	4,58	2,17
T7	Trup Statie intermediara	0,00	0,00	1,6	1,74
T8	Drumuri noi	0,00	0,00	0,5	0,16
T9	Parti ski	36,52	32,56	91,74	45,57
T10	Trup Statie prepunere capitare apa	0,00	0,00	0,00	0,00
T11	Trup Sud pe pr. Grumu si Petrila	1,85	1,51	0,94	0,52
	TOTAL	122,80	100,00	210,88	100,00

BILANT FUNCTIONAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprof. (ha)	Suprof. (%)	Suprof. (ha)	Suprof. (%)
Zona comert si servicii	0,50	0,08	4,91	0,55
Zona hoteluri, vedetari, pensiuni	9,17	0,00	31,00	1,46
Zona echipare edilitara a statiei	0,00	0,00	0,00	0,00
Cai de comunicatie si transport	4,34	3,53	10,94	10,92
Spatii verzi, agrement	46,03	0,00	111,65	31,46
Grupuri/zone cernoaii	0,60	0,73	1,58	4,71
Terenuri agricole (fâneţe)	36,90	72,81	0,00	0,00
Padure	9,46	4,12	9,46	4,12
Alte zone (terenuri neproductive, curturi si ogloinzi de casa)	0,31	3,04	0,31	3,12
TOTAL	122,80	100,00	210,88	100,00

SCHEMA DSIPUNERE TRUPURI

Nr. crt.	Denumire trup
1	Trup Plecare Telescaun
2	Trup Cabana Rusu
3	Trup Parangul Mic
4	Trup Sud Parangul Mic
5	Trup Vf. Parangul Mic
6	Trup Slima
7	Trup Statie intermediara
8	Trup 8 Drumuri noi
9	Trup 9 Parti Ski
10	Trup 10 Statie prepunere capitare apa
11	Trup 11 Sud pe pr. Grumu si Petrila

SEF PROIECT	MIRELA MANEA	
PROIECTANT	LIRR. Ov.TRANU CTIN MARIAN	
	LIRR. Gyulefehervari Mihai	

PROIECT: PUZ - EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL PARANG
BENEFICIAR: PRIMARIA MUN.PETROSANI

PROIECTANT GENERAL : S.C. BLOM ROMANIA;
PROIECTANT URBANISM : S.C. HALCROW ROMANIA

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Proiect:
FAZA P.U.Z.
DATA: 2010
SCARA 1:2000