



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT

Str.1 Decembrie 1918 nr.93, tel: 0254-541220, fax: 0354-801048; e-mail: dadpp@primariapetrosani.ro; www.adpp-petrosani.ro

NR.19.629/13.10.2023

RAPORT

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al Municipiului Petrosani destinate închirierii aprobat prin HCL nr.116/2022

Ținând cont de Legea nr.114/1996 republicată, Legea locuinței, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și de H.G. nr.457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice;

Pentru a întemeia un cadru juridic în vederea stabilirii modului de organizare și funcționare a comisiei de fond locativ se **propune aprobarea modificării Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al Municipiului Petrosani destinate închirierii**. Regulament analizat și votat în unanimitate în cadrul comisiei de fond locativ din data de 20.09.2023 cu următoarele propuneri:

- **abrogarea art.17, pct.h, art.18, alin.10 și pct.A, art.1, alin.10 din Anexa 3** la Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ al Municipiului Petrosani;

- **modificarea art.14** în următoarea formă “ Art.14.Secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de către reprezentanții fondului locativ” **și a art.16, litera d)** în următoarea formă “d) Analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al municipiului Petrosani”;

- **completarea art.16 cu litera i)** în următoarea formă “i) Analizează și avizează preluarea locuințelor sociale și locuințelor din fond locativ, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: perioada contractuală a expirat, locuința este abandonată, nu există bunuri în locuința, fostul chirias a fost notificat să predea locuința și nu s-a conformat, titularul contractului de închiriere are debit restant la chirie cel puțin 3 luni. În urma analizei Comisiei

de fond locativ, preluarea locuintelor sociale si locuintelor din fond locativ va fi propusă spre aprobare Consiliului Local’;

-completarea art.17 cu litera h) In urma procesului verbal de constatare, propune comisiei de fond locativ, spre analiza si avizare, preluarea locuintelor sociale si a locuintelor din fond locativ care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:perioada contractuala a expirat, fostul chirias a fost notificat sa predea locuinta si nu s-a conformat, locuinta este abandonata, nu exista bunuri in locuinta, titularul contractului de inchiriere are debit restant la chirie cel putin 3 luni.

**DIRECTOR EXECUTIV,
D.A.D.P.P.
*STANESCU MIRCEA DORINEL***