

ROMÂNIA  
Județul HUNEDOARA  
Primăria municipiului Petrosani  
Nr. 1792 din 17.02.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 17.02.2017

**În scopul: INTOCMIRE P.U.D. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINTA ÎN SPAȚIU COMERCIAL SI CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 23,80 MP ÎN VEDEREA EXTINDERII**

Ca urmare a cererii adresate de **NOVAC NICOLAE și NOVAC VIOLETA** cu domiciliul/sediul în județul HUNEDOARA, municipiul PETROSANI, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. Aleea Trandafirilor, nr. ...., bl. 5, sc.1, et.4, ap.32, telefon/fax 0765429137, e-mail novac@yahoo.com, înregistrată la nr. 17292 din 14.09.2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HUNEDOARA, municipiul PETROSANI, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. Vișinilor , bl.4, sc.2, parter, ap.22,sau identificat prin: Plan de situație; Plan de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 96/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al mun. Petrosani nr. 15/2000, cu valabilitatea prelungită până în 2018 în baza HCL 331/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Petrosani proprietate particulară;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația zonei conform P.U.G.: zona de locuințe colective cu regim de înălțime până la P- P+10E,

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiuni complementare admise:

- instituii și servicii compatibile cu funcția de locuire;
- spații verzi amenajate;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

Folosința actuală: locuință situată la parterul unui bloc de locuințe colective ( P+4E) și teren liber de construcții supraterane;

Se solicită: schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial - profil nealimentar - și concesionare teren în suprafață de 23,80 mp în vederea extinderii spațiului comercial .

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

P.O.T. admis 70%.

Modificări interioare ale apartamentului existent, în vederea amenajării unui spațiu comercial, crearea unui gol de ușă în scopul comunicării între spațiul existent și extinderea propiectată.

Suprafața de teren solicitată pentru concesionare în scopul realizării extinderii spațiului comercial - profil nealimentar este 23,80 mp.

Extinderea se va realiza pe partea nordică a imobilului, cu fundație din beton , structură de zidărie portantă și acoperiș tip terasă cu **planșeu din beton**, iar închiderile vor fi din tâmplărie cu geam termopan .

Se vor respecta normele de însorire și iluminatul natural, al apartamentelor de la etajul I, adiacente spațiului comercial nou creat.



Regimul de înaltă a extinderii proiectate - P.

Aspect urbanistic .

Accese pietonale și auto din str. Vișinilor .

Asigurarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu;

Se vor avea în vedere amenajarea de spații verzi și plantate, cu rol decorativ, mobilier urban etc.

Racord la rețelele existente în zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

## INTOCMIRE P.U.D. PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONCESIONARE TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 23,80 MP ÎN VEDEREA EXTINDERII

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protecția Mediului Hunedoara- DEVA, STR. AUREL VLAICU, NR.25**

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe, legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația P.A.C. după caz (2 exemplare originale):

P.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.



d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă       gaze naturale      Alte avize/acorduri

canalizare       telefonizare       .....

alimentare cu energie electrică       salubritate       .....

alimentare cu energie termică       transport urban       .....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

.....       .....       .....

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)**

**STUDIUL GEOTEHNIC AL TERENULUI.**

**Alte avize/acorduri:**

Documentația faza P.U.D. care se va realiza conform Ghidului privind metodologia și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat de MLPAT prin Ordinul 37/N/08.06.2000 (Indicativ: GM 009-2000).

**Plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmite pe suport topografic, cu indicarea imobilului și a vecinătăților - teren și/sau construcții, vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară teritorial.**

Adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobare P.U.D. și pentru concesionarea suprafeței de teren de 23,80 mp.

Extras C.F. al imobilului.

Acordul scris și autentificat la un Notar public, al locatarilor din bloc (50%+1) pentru amenajare spațiu comercial, și acordul expres al locatarilor de la etajul I, în cazul nerespectării normelor de însorire și iluminat natural.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru *protecția mediului* (copie);

f.) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI**

**SECRETAR,  
ADRIAN NEGOE**



**ARHITECT-SEF,  
AURORA PUIU-DRAGHICESCU**